



## INFORMAÇÕES ESSENCIAIS – OFERTA PRIMÁRIA DE CRI

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 4 (quatro) Séries, da 226ª (Ducentésima Vigésima Sexta) Emissão, da True Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela MRV Engenharia e Participações S.A." ("Prospecto Definitivo").

A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Definitivo, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

Exceto se expressamente indicado nesta lâmina palavras e expressões em maiúsculas, não definidas nesta lâmina, terão o significado previsto no Prospecto Definitivo.

ALERTAS		
<b>Risco de:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4 do Prospecto Definitivo
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto Definitivo
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto Definitivo
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. NÃO HÁ RESTRIÇÕES À REVENDA DOS CRI.</b>	

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
<b>A. Valor mobiliário</b>	<input checked="" type="checkbox"/> CRI <input type="checkbox"/> CRA	Seção 2.1 do Prospecto Definitivo
<b>a.1) Emissão e série</b>	<b>Emissão:</b> 226ª (ducentésima vigésima sexta). <b>Série:</b> em 4 (quatro) séries, observado que a existência de cada série, bem como a quantidade de CRI alocada em cada série, foram definidas em Sistema de Vasos Comunicantes de acordo com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	Seção 2.1 do Prospecto Definitivo
<b>a.2) Emissor</b>	<b>Nome:</b> True Securitizadora S.A. <b>CNPJ:</b> 12.130.744/0001-00.	Seção 2.2 do Prospecto Definitivo
<b>B. Oferta</b>		
<b>b.1) Código de negociação proposto</b>	<b>Código ISIN dos CRI da Primeira Série:</b> "BRAPCSCRIKY9". <b>Código ISIN dos CRI da Segunda Série:</b> "BRAPCSCRIKZ6". <b>Código ISIN dos CRI da Terceira Série:</b> "BRAPCSCRILA7".	Capa do Prospecto Definitivo



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
	<b>Código ISIN dos CRI da Quarta Série:</b> "BRAPCSCRILB5".	
<b>b.2) Mercado de negociação</b>	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
<b>b.3) Quantidade ofertada – lote base</b>	400.000 CRI.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
<b>b.4) Preço (intervalo)</b>	R\$1.000,00.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
<b>b.5) Taxa de remuneração (intervalo)</b>	<p><b><u>CRI da Primeira Série:</u></b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Primeira Série, os CRI da Primeira Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 110,5000% (cento e dez inteiros e cinquenta centésimos por cento) da Taxa DI, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Primeira Série, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização da Primeira Série.</p> <p><b><u>CRI da Segunda Série:</u></b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Segunda Série, os CRI da Segunda Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,2500% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Segunda Série, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização.</p> <p><b><u>CRI da Terceira Série:</u></b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Terceira Série, os CRI da Terceira Série farão jus a uma remuneração correspondente a 12,6000% (doze inteiros e sessenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma</p>	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
	<p>exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data de Integralização dos CRI da Terceira Série ou a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI da Terceira Série imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, até a data do efetivo pagamento (exclusive).</p> <p><b>CRI da Quarta Série:</b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Quarta Série, os CRI da Quarta Série farão jus a uma remuneração correspondente a 6,6892% (seis inteiros e seis mil, oitocentos e noventa e dois décimos de milésimo por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data de Integralização dos CRI da Quarta Série ou a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI da Quarta Série (conforme abaixo definido) imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, até a data do efetivo pagamento (exclusive).</p> <p><b>A Remuneração dos CRI será paga nas datas previstas no Termo de Securitização.</b></p>	
<b>b.6) Montante ofertado dos CRI</b>	R\$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais).	Seção 2.5 do Prospecto Definitivo
<b>b.7) Lote suplementar</b>	Não aplicável.	N/A
<b>b.8) Lote adicional</b>	Não aplicável.	N/A
<b>b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	Seção 3.5 do Prospecto Definitivo
<b>C. Outras informações</b>		
<b>c.1) Agente Fiduciário</b>	<p><b>Nome:</b> Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários</p> <p><b>CNPJ:</b> 17.343.682/0001-38.</p>	Capa do Prospecto Definitivo



2. PROPÓSITO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
<p><b>Qual será a destinação dos recursos da oferta?</b></p>	<p>Os recursos obtidos pela Emissora com a distribuição dos CRI serão utilizados para a integralização das Debêntures, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures.</p> <p>Os recursos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente, para o reembolso de custos e despesas predeterminadas de natureza imobiliária listadas no Anexo I da Escritura de Emissão de Debêntures, já incorridas pela Devedora e por suas controladas nos 24 (vinte e quatro) meses imediatamente anteriores à data de encerramento da Oferta na CVM, diretamente atinentes ao financiamento para construção, reforma, manutenção, aquisição, direta ou indireta (inclusive por meio de aquisição de participação em sociedade de propósito específico com fins imobiliários) e/ou expansão de empreendimentos imobiliários, conforme descritos no Anexo I da Escritura de Emissão de Debêntures, nos termos do objeto social da Devedora.</p>	<p>Seção 3.1 do Prospecto Definitivo</p>

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O EMISSOR DOS VALORES MOBILIÁRIOS		MAIS INFORMAÇÕES
<p><b>Tipo de Lastro</b></p>	<p>Concentrado.</p>	<p>Seção 12 do Prospecto Definitivo</p>
<p><b>Principais informações sobre o lastro</b></p>	<p>Os Direitos Creditórios Imobiliários são representados em sua integralidade por debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em 4 (quatro) séries, para colocação privada, da 24<sup>a</sup> (vigésima quarta) emissão, da Devedora, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais).</p> <p>A Devedora é uma sociedade por ações com registro de emissor perante a CVM, na categoria "A" concedido pela CVM em 13 de julho de 2007. O principal negócio da Devedora é a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros.</p> <p>Os recursos que a Devedora estima receber com a captação não apresentarão, na data em que a Devedora receber tais recursos líquidos, qualquer impacto: <b>(i)</b> nos índices de</p>	<p>Seção 12 do Prospecto Definitivo</p>



3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O EMISSOR DOS VALORES MOBILIÁRIOS	MAIS INFORMAÇÕES	
	<p>atividade de giro dos estoques; <b>(ii)</b> no índice de endividamento de cobertura de juros; ou <b>(iii)</b> nos índices de lucratividade de margem bruta, margem operacional, margem líquida, retorno sobre o patrimônio líquido, lucro básico por ação e índice de preço/lucro.</p> <p>Por outro lado, os recursos que a Devedora estima receber com a captação, de forma individualizada, impactarão: <b>(i)</b> os índices de liquidez de capital circulante líquido, corrente e seca; <b>(ii)</b> o índice de atividade de giro do ativo total; e <b>(iii)</b> o índice de endividamento geral.</p> <p><u>Índices Financeiros da Devedora</u></p> <p>As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Devedora, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022, em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, e as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) da Devedora referentes ao período de 9 (nove) meses findo em 30 de setembro de 2023, encontram-se incorporadas por referência ao Prospecto Definitivo.</p> <p>As tabelas de capitalização da Devedora, indicando o resultado da Debêntures nos seus indicadores financeiros, constam da "Seção 12. Informações Sobre Devedores ou Coobrigados", do Prospecto Definitivo.</p>	
<p><b>Existência de crédito não performado</b></p>	<p>Não.</p>	<p>Seção 11 do Prospecto Definitivo</p>
<p><b>Informações estatísticas sobre inadimplementos</b></p>	<p>A Devedora emitiu as Debêntures em favor da Emissora especificamente no âmbito da emissão dos CRI e da Oferta. Nesse sentido, não existem informações estatísticas sobre inadimplementos dos Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta.</p> <p>Para fins do disposto no item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM 160, com base nas demonstrações financeiras da Devedora dos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, não houve inadimplementos ou perdas de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários ou de qualquer título de dívida emitido pela Devedora.</p> <p>Ainda, a Devedora realizou, nos últimos 3 (três) anos, o pré-pagamento dos títulos de dívida abaixo especificados:</p>	<p>Seção 10.6 do Prospecto Definitivo</p>



3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O EMISSOR DOS VALORES MOBILIÁRIOS			MAIS INFORMAÇÕES						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Data</th> <th>Emissão</th> <th>Total / Parcial</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28/03/2022</td> <td>13ª Emissão de Debêntures Privadas</td> <td>Parcial</td> </tr> </tbody> </table>	Data	Emissão	Total / Parcial	28/03/2022	13ª Emissão de Debêntures Privadas	Parcial		
Data	Emissão	Total / Parcial							
28/03/2022	13ª Emissão de Debêntures Privadas	Parcial							
<p>Adicionalmente, no período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data desta Oferta, a Emissora verificou que, aproximadamente 4,69% (quatro inteiros e sessenta e nove centésimos por cento) dos CRI de sua emissão, com lastro na emissão de outros devedores (lastro corporativo), foram objeto de resgate antecipado e/ou outra forma de pré-pagamento.</p>									

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto Financeiro
Parcela substancial dos recursos para financiamento dos empreendimentos residenciais populares e dos clientes da Devedora é fornecida por instituições financeiras, em especial pela Caixa Econômica Federal e alterações significativas neste modelo podem impactar financeiramente a Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média
As atividades da Devedora dependem da disponibilidade de financiamento para suprir suas necessidades de capital de giro e seu crescimento futuro poderá exigir capital adicional, que estará sujeito a disponibilidade e condições mercadológicas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média
Elevação no preço dos insumos pode pressionar o custo de construção dos empreendimentos.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média
Falta de disponibilidade de recursos para aquisição de unidades habitacionais e/ou aumento das taxas de juros podem prejudicar o poder de compra dos clientes.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input checked="" type="checkbox"/> Média
A falta de disponibilidade de recursos para obtenção de financiamento, a mudança nas políticas atuais de financiamento para empreendimentos residenciais populares e/ou um aumento das taxas de juros podem prejudicar a capacidade ou disposição de compradores de imóveis em potencial para financiar suas aquisições.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Menor <input type="checkbox"/> Média





4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
<b>Principais características</b>	Os CRI são nominativos e escriturais, lastreados em Créditos Imobiliários, decorrentes das Debêntures devidas pela Devedora nos termos da Escritura de Emissão. Os CRI foram vinculados aos Créditos Imobiliários por meio do Termo de Securitização.	Seção 2 do Prospecto Definitivo
<b>Vencimento/Prazo</b>	<p><b><u>CRI da Primeira Série:</u></b> 1.461 (mil quatrocentos e sessenta e um) dias corridos contados da Data de Emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2027.</p> <p><b><u>CRI da Segunda Série:</u></b> 1.827 (mil oitocentos e vinte e sete) dias corridos contados da Data de Emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2028.</p> <p><b><u>CRI da Terceira Série:</u></b> 1.827 (mil oitocentos e vinte e sete) dias corridos contados da Data de Emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 15 de dezembro de 2028.</p> <p><b><u>CRI da Quarta Série:</u></b> 2.194 (dois mil cento e noventa e quatro) dias corridos contados da Data de Emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 17 de dezembro de 2029.</p>	Seção 2.5 do Prospecto Definitivo
<b>Remuneração</b>	<p><b><u>CRI da Primeira Série:</u></b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Primeira Série, os CRI da Primeira Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 110,5000% (cento e dez inteiros e cinquenta centésimos por cento) da Taxa DI, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Primeira Série, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização da Primeira Série.</p> <p><b><u>CRI da Segunda Série:</u></b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Segunda Série, os CRI da Segunda Série farão jus a uma remuneração correspondente à variação acumulada de 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,2500% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252</p>	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo



4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
	<p>(duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou sobre o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Segunda Série, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização.</p> <p><b>CRI da Terceira Série:</b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Terceira Série, os CRI da Terceira Série farão jus a uma remuneração correspondente a 12,6000% (doze inteiros e sessenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data de Integralização dos CRI da Terceira Série ou a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI da Terceira Série imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, até a data do efetivo pagamento (exclusive).</p> <p><b>CRI da Quarta Série:</b> A partir da primeira Data de Integralização dos CRI da Quarta Série, os CRI da Quarta Série farão jus a uma remuneração correspondente a 6,6892% (seis inteiros e seis mil, oitocentos e noventa e dois décimos de milésimo por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data de Integralização dos CRI da Quarta Série ou a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI da Quarta Série (conforme abaixo definido) imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, até a data do efetivo pagamento (exclusive).</p> <p><b>A Remuneração dos CRI será paga nas datas previstas no Termo de Securitização.</b></p>	
<p><b>Amortização/Juros</b></p>	<p><b>CRI da Primeira Série:</b> O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Primeira Série, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI da Primeira Série.</p> <p><b>CRI da Segunda Série:</b> O saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Segunda Série,</p>	<p>Seção 2.6 do Prospecto Definitivo</p>




**4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO**
**MAIS  
INFORMAÇÕES**

conforme o caso, será amortizado em 2 (duas) parcelas, sendo a primeira parcela devida em 15 de dezembro de 2027, e a última na Data de Vencimento dos CRI da Segunda Série.

**CRI da Terceira Série:** O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI da Terceira Série, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI da Terceira Série.

**CRI da Quarta Série:** O saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI da Quarta Série, conforme o caso, será amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI da Quarta Série.

**A Amortização e a Remuneração dos CRI será realizada nas datas previstas abaixo:**

CRI da Primeira Série		
Data de Pagamento (CRI)	Juros	Amortização
17/06/24	Sim	Não
16/12/24	Sim	Não
16/06/25	Sim	Não
15/12/25	Sim	Não
15/06/26	Sim	Não
15/12/26	Sim	Não
15/06/27	Sim	Não
15/12/27	Sim	Sim

CRI da Segunda Série		
Data de Pagamento (CRI)	Juros	Amortização
17/06/24	Sim	Não
16/12/24	Sim	Não
16/06/25	Sim	Não
15/12/25	Sim	Não
15/06/26	Sim	Não
15/12/26	Sim	Não
15/06/27	Sim	Não
15/12/27	Sim	Sim
16/06/28	Sim	Não
15/12/28	Sim	Sim


**4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO**
**MAIS  
INFORMAÇÕES**

CRI da Terceira Série		
Data de Pagamento (CRI)	Juros	Amortização
17/06/24	Sim	Não
16/12/24	Sim	Não
16/06/25	Sim	Não
15/12/25	Sim	Não
15/06/26	Sim	Não
15/12/26	Sim	Não
15/06/27	Sim	Não
15/12/27	Sim	Não
16/06/28	Sim	Não
15/12/28	Sim	Sim

CRI da Quarta Série		
Data de Pagamento (CRI)	Juros	Amortização
17/06/24	Sim	Não
16/12/24	Sim	Não
16/06/25	Sim	Não
15/12/25	Sim	Não
15/06/26	Sim	Não
15/12/26	Sim	Não
15/06/27	Sim	Não
15/12/27	Sim	Não
16/06/28	Sim	Não
15/12/28	Sim	Não
15/06/29	Sim	Não
17/12/29	Sim	Sim

**Duration**

**CRI da Primeira Série:** aproximadamente 3,27 anos, data-base de dezembro de 2023.

**CRI da Segunda Série:** aproximadamente 3,56 anos, data-base de dezembro de 2023.

**CRI da Terceira Série:** aproximadamente 3,89 anos, data-base de dezembro de 2023.

Seção 19  
do Prospecto  
Definitivo



4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
	<b><u>CRI da Quarta Série:</u></b> aproximadamente 5,10 anos, data-base de dezembro de 2023.	
<b>Possibilidade de resgate antecipado compulsório</b>	Em caso de: <b>(i)</b> Resgate Antecipado Obrigatório por Evento Tributário; <b>(ii)</b> Resgate Antecipado Obrigatório Total dos CRI; <b>(iii)</b> Resgate Antecipado dos CRI pelo Vencimento Antecipado das Debêntures; ou <b>(iv)</b> caso não haja acordo sobre a nova forma de atualização monetária ou de Remuneração dos CRI na ausência do indexador.	Seção 10.9 do Prospecto Definitivo
<b>Condições de recompra antecipada</b>	Não aplicável.	N/A
<b>Condições de vencimento antecipado</b>	Haverá o resgate antecipado obrigatório dos CRI na ocorrência de alguma das hipóteses de vencimento antecipado automático das Debêntures ou, ainda, na declaração de vencimento antecipado das Debêntures no caso de hipótese de vencimento antecipado não automático, as quais estão descritas no Termo de Securitização.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
<b>Restrições à livre negociação</b>	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorrido 6 (seis) meses do final da oferta <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais (destinação das condições). <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 10.9 do Prospecto Definitivo
<b>Formador de mercado</b>	Nos termos do artigo 22, inciso XIII, do Código ANBIMA, os Coordenadores da Oferta recomendaram formalmente à Emissora e à Devedora a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para desenvolver atividades de formador de mercado em relação aos CRI. Apesar da recomendação dos Coordenadores da Oferta, a Emissora e a Devedora não contrataram o formador de mercado para atuar no âmbito da Oferta.	Seção 8.6 do Prospecto Definitivo



4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
<b>Garantias (se houver)</b>		<b>Mais informações</b>
Não há.		N/A
<b>Classificação de Risco (se houver)</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Agência de Classificação de Risco</b>	<b>Nome:</b> Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda. <b>CNPJ:</b> 02.295.585/0001-40.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
<b>Classificação de Risco</b>	"brAA- (sf)".	Capa e Seção 2.6 do Prospecto Definitivo

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
<b>Participação na oferta</b>		
<b>Quem pode participar da oferta?</b>	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4 do Prospecto Definitivo
<b>Informações sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade</b>	Não aplicável.	N/A
<b>Qual o valor mínimo para investimento?</b>	R\$1.000,00.	Seção 2 do Prospecto Definitivo
<b>Como participar da oferta?</b>	Os Investidores interessados em subscrever CRI da Oferta preencheram e apresentaram à uma das Instituições Participantes da Oferta, conforme aplicável, suas intenções de investimento.	Seção 5.1 do Prospecto Definitivo
<b>Como será feito o rateio?</b>	<b>Oferta Não Institucional:</b> Proporcionalmente ao montante de CRI indicado nas respectivas intenções de investimento. <b>Oferta Institucional:</b> De forma discricionária.	Seção 8.2 do Prospecto Definitivo
<b>Como poderá saber o resultado do rateio?</b>	Após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , por meio dos contatos indicados nas intenções de investimento.	Seção 8.2 do Prospecto Definitivo



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	Seção 7.3 do Prospecto Definitivo
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda; Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos.	Seção 2.6 do Prospecto Definitivo
Indicação de local para obtenção do Prospecto Definitivo	<p><b><u>Emissora:</u></b>  <a href="https://www.truesecuritizadora.com.br">https://www.truesecuritizadora.com.br</a> (neste website, acessar neste website acessar "Emissões", na sequência: "Selecione a pesquisa" e selecionar a opção "Por ISIN" e no campo "Pesquisar" incluir o número "BRAPCSCRIKY9, BRAPCSCRIZ6, BRAPCSCRILA7 ou BRAPCSCRILB5" sendo referentes a 1ª (primeira) Série, 2ª (segunda) Série, 3ª (terceira) Série e 4ª (quarta) Série respectivamente e apertar "enter" no teclado. Clicar em "VER+" e na caixa de seleção "Documentos da Operação" clicar sobre "Prospecto Definitivo").</p> <p><b><u>Coordenador Líder:</u></b>  <a href="https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm">https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm</a> (neste website, clicar em "CRI – MRV 2023", e então, clicar no documento desejado").</p> <p><b><u>Bradesco BBI:</u></b>  <a href="https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx">https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx</a> (neste website, clicar em "Ofertas Públicas", na aba "Escolha o tipo de oferta e encontre na lista abaixo", selecionar "CRI", buscar por "CRI MRV", e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").</p> <p><b><u>UBS BB:</u></b>  <a href="https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html">https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html</a> (neste website, clicar em "Tools &amp; Services", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "MRV - 226ª Emissão de CRI da True Securitizadora" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").</p> <p><b><u>CVM/B3 (Fundos NET):</u></b>  <a href="http://www.gov.br/cvm/pt-br">http://www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar</p>	Seção 16 do Prospecto Definitivo





5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
	em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securizadora" "True Securizadora S.A.", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar o código ISIN "BRAPCSCRIKY9, BRAPCSCRIZ6, BRAPCSCRILA7 ou BRAPCSCRILB5" sendo referentes à 1ª (primeira) Série, 2ª (segunda), 3ª (terceira) e a 4ª (quarta) Série, respectivamente, no campo "Período de Entrega Até" inserir a data atual e clicar em "Filtrar". Posteriormente, localizar o "Prospecto Definitivo" pela coluna "Tipo", clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado "visualizar documento" à direita para acesso documento).	
<b>Quem são os coordenadores da oferta?</b>	<b>O Banco Safra S.A., o Banco Bradesco BBI S.A. e o UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.</b>	Capa e Seção 15 do Prospecto Definitivo
<b>Outras instituições participantes da distribuição</b>	Foram contratadas, pelo Coordenador Líder, instituições financeiras consorciadas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3, para o recebimento de ordens, na qualidade de participantes especiais.	Capa e Seção 15 do Prospecto Definitivo
<b>Procedimento de colocação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços. <input checked="" type="checkbox"/> Garantia firme. <input type="checkbox"/> Compromisso de subscrição.	Seção 14.1 do Prospecto Definitivo

CALENDÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
<b>Qual o período de reservas?</b>	6 de dezembro de 2023 a 14 de dezembro de 2023	Seção 5 do Prospecto Definitivo
<b>Qual a data da fixação de preços?</b>	15 de dezembro de 2023	Seção 5 do Prospecto Definitivo
<b>Qual a data de divulgação do resultado do rateio?</b>	20 de dezembro de 2023	Seção 5 do Prospecto Definitivo



<b>Qual a data de liquidação da oferta?</b>	21 de dezembro de 2023	Seção 5 do Prospecto Definitivo
<b>Quando receberei a confirmação da compra?</b>	20 de dezembro de 2023	Seção 5 do Prospecto Definitivo
<b>Quando poderei negociar?</b>	21 de dezembro de 2023	Seção 5 do Prospecto Definitivo