

"Este Anúncio é de Caráter Exclusivamente Informativo, não se Tratando de Oferta de Venda de Valores Mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 105ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



ÁPICE

ÁPICE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 22276 - CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

BRMALLS

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 19909 - Sociedade Anônima - CNPJ/MF nº 06.977.745/0001-91
Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, salas 102, 103 e 104, CEP 22430-060, Rio de Janeiro - RJ

CÓDIGO ISIN Nº BRAPCSRI2U7

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DOS CRI: AA+SF(BRA), ATRIBUÍDA PELA
FITCH RATINGS BRASIL LTDA. A PERSPECTIVA DO RATING É POSITIVA

REGISTRO CVM: N.º CVM/SRE/CRI/2017/029 EM 17 DE OUTUBRO DE 2017

A **ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**, ("Emissora" ou "Securitizedora"), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.** ("Coordenador Líder"), e, na qualidade de instituições intermediárias, o **BANCO BRADESCO BBI S.A.** ("Bradesco BBI") e o **BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A.** ("BB-BI") e o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** ("Santander") e, quando referido em conjunto com o Bradesco BBI, o BB-BI e o Coordenador Líder, os "Coordenadores" e as demais instituições financeiras, que não se enquadrem como Coordenadores, autorizadas a operar no sistema brasileiro de distribuição de valores mobiliários, desde que tenham sido convidadas em comum acordo pelos Coordenadores, e contratadas através da celebração dos contratos de adesão, para participar da Oferta para o recebimento de ordens ("Participantes Especiais" e, em conjunto com os Coordenadores, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam que foram subscritos e integralizados 400.000 (quatrocentos mil) certificados de recebíveis imobiliários 105ª série da 1ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 29 de setembro de 2017 ("CRI" e "Emissão"), perfazendo o montante total de:

R\$ 400.000.000,00

(quatrocentos milhões de reais)

A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. A presente Emissão foi autorizada por Reunião da Diretoria da Emissora realizada em 2 de agosto de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 6 de setembro de 2017, sob o nº 412.130/17 e publicada no jornal "DCI - Diário do Comércio, Indústria e Serviços" e no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 16 de setembro de 2017 e 14 de setembro de 2017, respectivamente, por meio da qual foi autorizada a emissão dos CRI e a Oferta.

O registro da Oferta foi concedido pela CVM em 17 de outubro de 2017 sob o nº CVM/SRE/CRI/2017/029.

Os CRI foram depositados (i) para distribuição no mercado primário por meio (a) do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA") administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (segmento CETIP UTVM) ("B3 - Segmento CETIP UTVM"); e (b) do sistema de distribuição de ativos em mercado primário ("DDA"), administrados e operacionalizados pela B3 S.A., Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 - Segmento CETIP UTVM e/ou B3, conforme o caso; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio (a) do CETIP 21 - Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP21") administrado e operacionalizado pela B3 - Segmento CETIP UTVM; e (b) do PUMA Trading System ("PUMA"), administrados e operacionalizados pela B3, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3 - Segmento CETIP UTVM e/ou da B3, conforme o caso.

O Agente Fiduciário da emissão é a **Pentágono S.A.** Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/000138 ("Agente Fiduciário").

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de Escriturador dos CRI é a Itaú Corretora de Valores S.A.

Os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	735	128.610
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	3	124.832
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	2	141.151
Demais Instituições Financeiras	3	5.407
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, à Cedente, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Cedentes, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais	-	-
Outros	-	-
Total	743	400.000

- **Agente Fiduciário ou Instituição Custodiante da Emissão (conforme o caso)**
PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ
At.: Sra. Nathalia Machado Loureiro, Sra. Marcelle Motta Santoro, e Sr. Marco Aurélio Ferreira
Telefone: (21) 3385-4565 - **Fax:** (21) 3385-4046
Site: <http://www.pentagonotrustee.com.br/>
E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br
- **Banco Liquidante dos CRI**
ITAÚ UNIBANCO S.A.
Superintendência de Custódia Local & Clearing Services
At.: Sra. Fernanda Menezes Burim
Tel.: (11) 3072 6163
E-mail: escrituracaorf@itau-unibanco.com.br

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O prospecto definitivo da Oferta ("**Prospecto Definitivo**") e o presente Anúncio de Encerramento estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

- (i) **Coordenador Líder**
BANCO ITAÚ BBA S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, 04538-132, São Paulo - SP
At.: Sr. Felipe Colin
Telefone: (11) 3708-8184 - **Fax:** (11) 3708-2533
E-mail: felipe.soarez@itaubba.com
Website: www.itaubba.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas - neste *website*, acessar neste *website*, nos campos disponíveis clicar em "CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários", depois em "2017", "Setembro" e acessar o "CRI BR Malls Prospecto Definitivo".
Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas>, neste *website* clicar em "CRI Certificados de Recebíveis Imobiliários", depois em "2017", "Setembro" e acessar o "CRI BR Malls Anúncio de Encerramento".
- (ii) **Coordenadores**
BANCO BRADESCO BBI S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, CEP 01451-000, São Paulo - SP
At.: Sr. Mauro Tukiya
Telefone: (11) 2169-4554 - **Fax:** (11) 3847-9856
E-mail: mauro.tukiya@bradescobbi.com.br
Website: www.bradescobbi.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website* clicar em "CRI", em seguida clicar em "Prospecto Definitivo" ao lado de "CRI BR Malls 2017").
Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste *website* clicar em "CRI", em seguida clicar em "Anúncio de Encerramento" ao lado de "CRI BR Malls 2017").
- BB - BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**
Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, CEP 20031-923, Rio de Janeiro, RJ
At.: Sra. Mariana Boeing Rubiniak de Araujo
Telefone: (11) 4298-7000
E-mail: securitizacao@bb.com.br
Website: www.bb.com.br/ofertapublica
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.bb.com.br/ofertapublica> (neste *website*, clicar em "CRI BR Malls" e então clicar em "Leia o Prospecto Definitivo").
Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <http://www.bb.com.br/ofertapublica> (neste *website*, clicar em "CRI BR Malls" e então clicar em "Leia o Anúncio de Encerramento").

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, 24º andar, 04543-011, São Paulo - SP

At.: Sr. Lucas Dedecca

Telefone: (11) 3012-7160

E-mail: lucas.dedecca@santander.com.br

Website: www.santander.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.santander.com.br/prospectos - neste *website*, acessar "Confira as Ofertas em Andamento", localizar o "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 105ª Série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A. lastreados em créditos imobiliários devidos pela BR Malls Participações S.A." e, em seguida, clicar em "Download do Prospecto Definitivo".

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: www.santander.com.br/prospectos - neste *website*, acessar "Confira as Ofertas em Andamento", localizar o "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 105ª Série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A. lastreados em créditos imobiliários devidos pela BR Malls Participações S.A." e, em seguida, clicar em "Download do Anúncio de Encerramento".

(iii) **Emissora**

ÁPICE SECURITIZADORA S.A.

Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, 01407-200, São Paulo - SP

At.: Arley Custódio Fonseca

Tel.: (11) 3071.4475

E-mail: juridico@apicesec.com.br e middle@apicesec.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: [http:// www.apicesec.com.br](http://www.apicesec.com.br) (neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "105ª Série" e, então, acessar o arquivo em "PDF" do "Prospecto Definitivo").

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: [http:// www.apicesec.com.br](http://www.apicesec.com.br) (neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "105ª Série" e, então, acessar o arquivo em "PDF" do "Anúncio de Encerramento").

(iv) **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901 - São Paulo, SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *website*, buscar por "Ápice" no campo disponível, em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Prospecto com data de referência mais recente).

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/empresas-listadas.htm (neste *website* buscar por "Ápice" no campo disponível, em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e acessar o Anúncio de Encerramento).

(v) **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (SEGMENTO CETIP UTVM)**

Alameda Xingu, nº 350, 1º andar, Alphaville, Barueri - SP

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.cetip.com.br/>, neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Prospectos", buscar por "Prospectos do CRI" e "Ápice Securitizadora S.A." e escolher o Prospecto Definitivo - 105ª Série da 1ª Emissão com data mais recente.

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <https://www.cetip.com.br/>, neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", acessar "Prospectos", buscar por "Anúncio de Encerramentos CRI" e "Ápice Securitizadora S.A." e escolher o Anúncio de Encerramento - 105ª Série da 1ª Emissão com data mais recente.

(vi) **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ, ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo www.cvm.gov.br - neste *website* acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar por "Ápice" no campo disponível. Em seguida, acessar "Ápice Securitizadora S.A." e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website* acessar "download" em "Prospecto Definitivo" com data de referência mais recente.

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhia", buscar "Ápice Securitizadora" no campo disponível. Em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A.", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Anúncio de Encerramento" referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 105ª Série da 1ª Emissão de CRI da Ápice Securitizadora S.A.).

23 de outubro de 2017

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDOS.



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



Bradesco BBI

COORDENADORES

