

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 8ª EMISSÃO DA

GAIA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 07.587.384/0001-30
Rua do Rocio, nº 288, Conjunto 15, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

LOJAS RIACHUELO S.A.

Sociedade Anônima - CNPJ/MF nº 33.200.056/0001-49
Rua Leão XIII, nº 500, Jardim São Bento, CEP 02526-000, São Paulo - SP

RCHLO
RIACHUELO

guararapes
GUARARAPES CONFECÇÕES S/A

CEDIDOS E GARANTIDOS PELA

GUARARAPES CONFECÇÕES S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 08.402.943/0001-52
Rodovia RN 160, s/nº, km 3, bloco A, 1º andar, Distrito Industrial, CEP 59115-900, Natal - RN

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRGAIACRI3A2

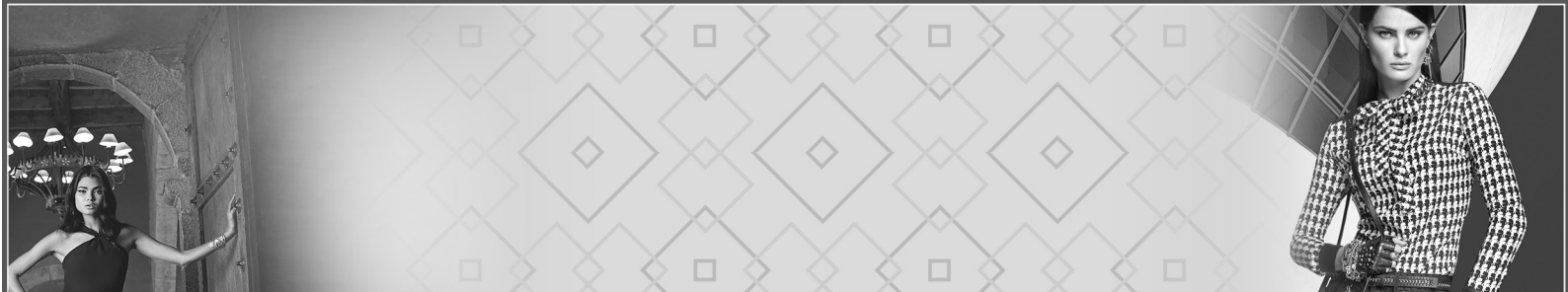
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRI REALIZADA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.: "AA-SF(BRA)"

REGISTRO CVM: Nº CVM/SRE/CRI/2016/17, DE 27 DE JULHO DE 2016

A **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 288, Conjunto 15, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 07.587.384/0001-30 ("**Securizadora**" ou "**Emissora**") e o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, Bela Vista, CEP 01310-917, inscrito no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 ("**Coordenador Líder**" ou "**Bradesco BBI**"), comunicam, nesta data, que no âmbito da distribuição pública, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada e atualmente em vigor ("**Instrução CVM nº 400/03**") de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão da Emissora ("**CRI**" e "**Oferta**", respectivamente), foram subscritos e integralizados 150.000 (cento e cinquenta mil) CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, qual seja, 26 de julho de 2016, perfazendo o montante total de:

R\$ 150.000.000,00
(cento e cinquenta milhões de reais)

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes do "**Contrato de Locação de Imóveis para Fins Não-Residenciais**", celebrado entre a **GUARARAPES CONFECÇÕES S.A.**, companhia aberta, com sede na Cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rodovia RN 160, s/nº, km 3, bloco A, 1º andar, Distrito Industrial, CEP 59115-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.402.943/0001-52 ("**Cedente**"), na qualidade de locadora, e a **LOJAS RIACHUELO S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Leão XIII, nº 500, Jardim São Bento, CEP 02526-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.200.056/0001-49 ("**Riachuelo**" ou "**Locatária**"), na qualidade de locatária, em 20 de junho de 2016 ("**Contrato de Locação**"), representados por 39 (trinta e nove) cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real, sob a forma escritural, nº 01 a 39 da série "RC" ("**CCI**"), emitidas pela Cedente, de forma a representar, em conjunto, a totalidade dos créditos imobiliários decorrentes dos respectivos aluguéis de cada um dos imóveis locados nos termos do Contrato de Locação (respectivamente, "**Aluguéis**" e "**Imóveis**"), bem como dos correspondentes acessórios, tais como, mas não se limitando a, juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, encargos por atraso e demais encargos eventualmente devidos nos termos do Contrato de Locação ("**Créditos Imobiliários**") e, posteriormente, cedidas para a Emissora.



A Emissão dos CRI foi autorizada pela Reunião da Diretoria realizada em 08 de julho de 2016, devidamente registrada na JUCESP em 18 de julho de 2016 sob o nº 311.823/16-6, nos termos do parágrafo único do artigo 27 do Estatuto Social da Emissora, por meio da qual foi aprovada a emissão de 150.000 (cento e cinquenta mil) CRI, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), no montante total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), na Data de Emissão, com lastro nos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Locação, mediante o qual os 39 (trinta e nove) imóveis devidamente identificados no Anexo I ao Contrato de Locação, de propriedade da Cedente (ou em relação aos quais a Cedente é detentora de direitos aquisitivos), foram locados à Riachuelo.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A." ("Prospecto Definitivo") e/ou no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização").

O REGISTRO DA EMISSÃO FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 27 DE JULHO DE 2016 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2016/17.

A colocação dos CRI junto ao público investidor foi realizada de acordo com os procedimentos do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA") e do CETIP 21 - Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP 21"), ambos administrados e operacionalizados pela CETIP, para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário, respectivamente, tendo sido observado o plano de distribuição descrito no Contrato de Distribuição.

O Agente Fiduciário da Emissão é a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Em atendimento ao disposto no artigo 10, §2º da Instrução CVM nº 28/83, segue abaixo descrição das demais emissões da Emissora, ou de sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo, em que o Agente Fiduciário atua como agente fiduciário:

Emissor: GAIA CRED COMPANHIA SECURITIZADORA

Emissão: 1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão

Espécie: Debêntures com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória

Valor de Emissão: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)

Quantidade de Títulos: 10.000 (dez mil)

Vencimento: 16/12/2020

Garantias: (i) Cessão fiduciária de conta vinculada e promessa de cessão fiduciária de direitos creditórios, no valor de até R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); (ii) Fiança da Soma Administração de Cartões S.A., e (iii) Fundo de custeio no montante de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e inadimplemento no período: Não houve eventos extraordinários no período, tendo sido apenas realizado o pagamento mensal e ordinário de prêmio para as debêntures da 2ª série. As amortizações ordinárias encontram-se em consonância com os documentos que formalizam a emissão.

Emissor: Gaia Securitizadora S.A.

Emissão: 3ª e 4ª Séries da 8ª Emissão

Espécie: CRI

Valor de Emissão: R\$ 361.956.852,52 (trezentos e sessenta um milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)

Quantidade de Títulos: 1.101 (mil cento e um)

Vencimento: 10/06/2040

Garantias: (i) Fundo de reserva no montante de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); e (ii) Regime fiduciário sobre os respectivos créditos imobiliários.

Eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e inadimplemento no período: Em 10 de junho de 2016, houve uma amortização extraordinária dos CRI da 3ª série, correspondente ao percentual de 0,3901%. Não houve outros eventos extraordinários desde a emissão. As amortizações ordinárias encontram-se em consonância com os documentos que formalizam a emissão.

Emissor: GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.

Emissão: 1ª Série da 16ª Emissão

Espécie: CRA

Valor de Emissão: R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)

Quantidade de Títulos: 500 (quinhentos)

Vencimento: 20/10/2021

Garantias: (i) Aval da RRB Empreendimentos e Participações S.A e de Roberto de Rezende Barbosa na Cédula de Produto Rural; (ii) Fiança na cessão prestada pelos mesmos garantidores; (iii) Fundo de despesas no montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); e (iv) Regime fiduciário sobre os respectivos direitos creditórios.

Eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e inadimplemento no período: Não houve eventos extraordinários no período.



As amortizações ordinárias encontram-se em consonância com os documentos que formalizam a emissão.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente escriturador dos CRI é o Banco Bradesco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12.

O presente Anúncio de Encerramento será divulgado nos *websites* da Emissora e do Coordenador Líder, conforme apontados abaixo, sem prejuízo de sua eventual publicação, conforme a faculdade prevista no §1º do artigo 54-A da Instrução CVM nº 400/03.

Os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Físicas	393	124.661
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	–	–
Instituições financeiras ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	1	23.729
Demais Instituições Financeiras	2	1.310
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1	300
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	–	–
Outros	–	–
Total	397	150.000

- **Agente Fiduciário e Instituição Custodiante da Emissão**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Ferreira de Araújo, nº 221, Conjunto 93, CEP 05428-000, São Paulo - SP
At.: Marina de Oliveira Pañella
Tel.: (11) 2373-7380 - **Fax:** (11) 2373-7380
E-mail: agentefiduciario@vortexbr.com
Website: www.vortexbr.com
- **Banco Liquidante e Escriturador dos CRI**
BANCO BRADESCO S.A.
Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, CEP 06029-900 - Osasco, SP
At.: Marcelo Ronaldo Poli
Tel.: (11) 3684-7654
E-mail: 4010.mpoli@bradesco.com.br
Website: www.bradesco.com.br

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O Prospecto Definitivo está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

- **GAIA SECURITIZADORA S.A.**
Rua do Rocio, nº 288, 1º andar (parte), Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo - SP
At.: João Paulo dos Santos Pacífico
Tel.: (11) 3047-1010 - **Fax:** (11) 3054-2545
E-mail: gestaocri@grupogaia.com.br
Website: www.gaiasec.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.gaiasec.com.br/>
(Neste *website*, clicar em "Site RI" no canto direito da página, em seguida em "8ª Emissão 1ª Série", e, por último, em "Documentos para Download - Prospecto Definitivo da 1ª Série da 8ª Emissão")

• **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, Bela Vista, CEP 01310-917, São Paulo - SP

At.: Sr. Mauro Tukiayama

Telefone: (11) 2178-4800 - **Fax:** (11) 2178-4880

E-mail: mauro.tukiayama@bradescobbi.com.br

Website: www.bradescobbi.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.bradescobbi.com.br>

(Neste *website*, clique em "Ofertas Públicas" e depois clique em "Escolha o tipo de oferta e encontre a lista abaixo" e clique em "CRI" e "Prospecto Definitivo", na Oferta "CRI Guararapes")

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Centro de Consulta da CVM - RJ

Rua 7 de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º a 4º andares, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.cvm.gov.br>

(Neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar por "Gaia Securitizadora" no campo disponível. Em seguida, acessar "Gaia Securitizadora S/A" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website* acessar "download" em "Prospecto Definitivo" relativo a 1ª Série da 8ª Emissão da Emissora)

• **CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, São Paulo - SP

Website: www.cetip.com.br

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.cetip.com.br>

(Neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos" da página inicial, clicar em "Prospectos", e, na sequência, clicar em "Prospectos do CRI" e, posteriormente, no campo "Título", inserir a informação "Gaia Securitizadora" e clicar em "Filtrar". Nesta página, clicar na linha correspondente ao "Prospecto Definitivo", "8ª Emissão", "1ª Série" da Gaia Securitizadora S.A.)

• **ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS**

Website: <http://portal.anbima.com.br/Pages/home.aspx>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://cop.anbima.com.br/webpublic/Default.aspx>

(Neste *website* clicar em "Acompanhar Análise de Ofertas", e digitar "Gaia Securitizadora S/A no campo "Emissor/Ofertante". Em seguida, clicar na linha identificada com a coluna "Protocolo" pelo número "004/2016". Em seguida, clicar no arquivo relativo ao documento "Prospecto Definitivo")

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA COMPANHIA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDAS.

1º de agosto de 2016



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



Bradesco BBI

LUZDICI.com.br

AGENTE FIDUCIÁRIO
E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR
LÍDER E DA EMISSORA

ASSESSOR LEGAL DA CEDENTE



MATTOS FILHO > Mattos Filho, Veiga Filho,
Marrey Jr e Quiroga Advogados