GAIASEC

ANUNCIADO AO MERCADO

ALTA
AS CONDIÇÕES DA DISTRIBUIÇÃO PÚB
CERTIFICADOS IMOBILIÁRIOS DA 3ª SÉRIE DA

G SECURITIZADORA

Oferta Pública de Distribuição Primária e Secundária de Alta - CVM nº 02022-2 - CNPJ 07.587.384/0001-8
Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 288, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo

Código ISIN dos CRI: BRGAIACR2R8

A **GAIA SECURITIZADORA S/A**, sociedade com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02022-2, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 288, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), na qualidade de emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 3ª série da 1ª emissão da Securitizadora ("**Emissão**" e "**CRI**", respectivamente), lastreados em direitos creditórios imobiliários devidos pela **BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.450, 9º andar, Bela Vista, CEP 01310-917, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0001-19 ("**Bradesco BBI**" ou "**Coordenador Líder**" ou "**Bradesco BBI**"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária e secundária de certificados de recebíveis imobiliários da 3ª série da 1ª emissão da Securitizadora, todos nominativos e escriturais, em regime de garantia firme limitada de colocação para o valor total de R$ 364.000.000,00 (trezentos e sessenta e quatro milhões de reais), quantidade inicialmente ofertada de 364.000 (trezentos e sessenta e quatro mil) quatrocentos e oitenta e nove reais de 10.256.512,00 (dez milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e doze reais), com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão (conforme definida abaixo), perfazendo o montante total de R$ 364.000.000,00 (trezentos e sessenta e quatro milhões, cento e cinquenta e dois milhões, cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e doze reais), com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão (conforme definida abaixo), perfazendo o montante total de R$ 364.000.000,00 (trezentos e sessenta e quatro milhões de reais), conforme alterada ("**Instrução CVM 414**" e "**Oferta**", respectivamente). Os CRI serão objeto de distribuição pública nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Instrução CVM 476**"), destinada a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 9º-A da Instrução CVM nº 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada ("**Instrução CVM 539**" e "**Investidores Profissionais**", respectivamente), conforme condições descritas no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão da GAIA Securitizadora S.A.*", a ser celebrado entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre Crystal, 7º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("**Agente Fiduciário**" e "**Termo de Securitização**", respectivamente), e a **GLOBEX ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-60, na qualidade de agente de cobrança dos Créditos Imobiliários (conforme definido abaixo) ("**Agente de Cobrança**"), **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.450, 9º andar, Bela Vista, CEP 01310-917, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de custodiante dos Créditos Imobiliários (conforme definido abaixo) ("**Custodiante**"), **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Floriano, nº 19, 2º andar, Centro, CEP 20031-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, na qualidade de escriturador e banco liquidante dos CRI ("**Escriturador**" e "**Banco Liquidante**", respectivamente), e a **SOCIEDADE BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 1.368, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04542-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.575.855/0001-00, na qualidade de devedora dos Créditos Imobiliários ("**Devedora**"