

### Informações Essenciais - Oferta Primária de CRA

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto Preliminar. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Preliminar, principalmente a seção relativa aos fatores de risco.

### ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto Preliminar
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto Preliminar, nem dos Documentos da Oferta.</b>	

### 1. Elementos essenciais da oferta

### Mais informações

A. Valor mobiliário		Seção do Prospecto Preliminar
a.1) Emissão e série	<input checked="" type="checkbox"/> CRA <b>Emissão:</b> 86ª (Octogésima Sexta). <b>Série:</b> até 3 (três) séries. A existência de cada série, bem como a quantidade de CRA a ser alocada em cada série, será definida após a conclusão do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , em sistema de vasos comunicantes.	Capa
a.2) Ofertante/Emissor	<b>Nome:</b> VERT Companhia Securitizadora. <b>CNPJ:</b> 25.005.683/0001-09.	Capa
<b>B. Oferta</b>		
b.1) Código de negociação proposto	<input checked="" type="checkbox"/> Código ISIN da Primeira Série: BRVERTCRA3F4 / <input type="checkbox"/> N/A <input checked="" type="checkbox"/> Código ISIN da Segunda Série: BRVERTCRA3G2 / <input type="checkbox"/> N/A <input checked="" type="checkbox"/> Código ISIN da Terceira Série: BRVERTCRA3H0 / <input type="checkbox"/> N/A	Capa
b.2) Mercado de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> nome fantasia: B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Capa
b.3) Quantidade ofertada - lote base	750.000 (setecentos e cinquenta mil) CRA.	Capa
b.4) Preço (intervalo)	R\$1.000,00 (mil reais)	Capa
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	<input checked="" type="checkbox"/> Sim: <b>Primeira Série:</b> Taxa DI + sobretaxa limitada a 0,95% ao ano. <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim: <b>Segunda Série:</b> Pré-fixada limitada a Taxa "DI x Pré" + sobretaxa limitada a 0,95% ao ano, baseada na cotação indicativa do dia anterior à data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , divulgada pela B3. <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim: <b>Terceira Série:</b> Taxa DI + sobretaxa limitada a 1,10% ao ano. <input type="checkbox"/> Não	Capa
b.6) Montante ofertado (=b.3*b.4) (intervalo)	R\$750.000.000,00.	Capa
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	<input checked="" type="checkbox"/> Sim: até 25%. <input type="checkbox"/> Não	Seção 2.6
b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não	N/A
<b>C. Outras informações</b>		
c.1) Agente Fiduciário	<b>Nome:</b> Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. <b>CNPJ:</b> 36.113.876/0004-34.	Capa

2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Os recursos líquidos obtidos com a subscrição e integralização dos CRA serão utilizados exclusivamente pela VERT Companhia Securitizadora (“Emissora”) para integralizar as Debêntures emitidas pelo Atacadão S.A. (“Devedora”).</p> <p>Os recursos líquidos obtidos pela Devedora com a emissão das Debêntures serão destinados integral e exclusivamente na aquisição de produtos agropecuários <i>in natura</i>, no âmbito de relações comerciais mantidas pela Devedora com produtores rurais, nos termos do artigo 23, parágrafo 1º, da lei 11.076, e do artigo 2º do Anexo II da Resolução CVM 60 e artigo 28, inciso III, alínea “b”, e artigo 146, inciso I, alínea “b.2” da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 2.110, de 17 de outubro de 2022.</p>	Seção 3

3. Detalhes relevantes sobre o emissor das ações		Mais informações
Informações sobre o lastro		
Tipo de Lastro	Concentrado	Capa
Principais informações sobre o lastro	<p>Os Direitos Creditórios do Agronegócio são representados em sua integralidade por debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em até 3 (três) séries, para colocação privada, da 5ª (quinta) emissão da Devedora (“Debêntures”). O principal negócio da Devedora é o comércio varejista e atacadista de alimentos, vestuário, eletrodomésticos, eletrônicos e outros produtos por meio de sua cadeia de lojas de atacado de autosserviços e atacado de entrega, hipermercados, supermercados, lojas de conveniência, postos de gasolina, farmácias e e-commerce, principalmente sob os nomes comerciais, “Atacadão”, “Carrefour” e “BIG”.</p> <p>Os recursos líquidos que a Devedora estima receber com a captação, (após a dedução das comissões e despesas da Oferta, conforme previstas no item 14.2 da Seção “14. Demonstrativo dos Custos da Oferta” do Prospecto Preliminar) não terão, na data em que a Devedora receber tais recursos, qualquer impacto nos índices de atividade de prazo médio de recebimento e prazo médio de pagamento. Por outro lado, os recursos líquidos que a Devedora estima receber com a captação, de forma individualizada, impactarão: <b>(i)</b> os índices de giro do ativo total; <b>(ii)</b> os índices de liquidez de capital circulante líquido, corrente, seca e imediata; <b>(iii)</b> os índices de endividamento geral, grau de endividamento e composição do endividamento; e <b>(iv)</b> o índice de lucratividade de retorno sobre o ativo e o índice de retorno sobre o patrimônio líquido, conforme descritos no item 12.4 da Seção “12. Informações sobre os Devedores e Coobrigados” do Prospecto Preliminar.</p>	Seção 12
Existência de crédito não performado	Não.	Seção 10.1
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não houve inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos Direitos Creditórios do Agronegócio no período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, considerando as informações existentes a respeito de todo e qualquer título de dívida emitido pela Devedora com perfil de prazo similar ao dos Direitos Creditórios do Agronegócio.	Seção 12.2

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
O negócio da Devedora depende de marcas altamente reconhecidas. A Devedora pode não conseguir manter e melhorar o reconhecimento de suas marcas ou pode receber avaliações desfavoráveis de consumidores, bem como pode ser alvo de publicidade negativa, o que poderia afetar adversamente suas marcas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

O fato das lojas da Devedora serem espaços de grande circulação de pessoas, e/ou por terem alguns serviços terceirizados, como é o caso da segurança das lojas, pode gerar consequências que fogem do controle, ou cuja reação da administração das respectivas lojas seja insuficiente, o que pode causar eventual responsabilidade civil e/ou obrigação de ressarcimento às vítimas, além de danos graves materiais e à imagem das lojas da Devedora, além de causar eventual responsabilidade civil e/ou obrigação de ressarcimento às vítimas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
As vendas da Devedora dependem da eficácia das campanhas de propaganda e marketing, o que pode afetar as vendas e lucratividade da Devedora.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Menor
A Devedora pode vir a enfrentar dificuldades na abertura e desenvolvimento de suas atuais e futuras lojas, galerias e shopping centers.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A dependência da Devedora em relação a empresas de cartão de crédito para as vendas e financiamento de consumidores é uma tendência crescente.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Os certificados de recebíveis do agronegócio são lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio representados pelas Debêntures de emissão da Devedora.	Seção 2.1
Vencimento/Prazo	<p><b>Primeira Série:</b> 1.096 (mil e noventa e seis) dias corridos, vencendo-se em 15 de maio de 2026.</p> <p><b>Segunda Série:</b> 1.463 (mil quatrocentos e sessenta e três) dias corridos, vencendo-se em 17 de maio de 2027.</p> <p><b>Terceira Série:</b> 1.827 (mil oitocentos e vinte e sete) dias corridos, vencendo-se em 15 de maio de 2028.</p>	Seção 2.6
Remuneração	<input checked="" type="checkbox"/> Sim: <b>Primeira Série:</b> Taxa DI + sobretaxa limitada a 0,95% ao ano. <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim: <b>Segunda Série:</b> Pré-fixada limitada a Taxa "DI x Pré" + sobretaxa limitada a 0,95% ao ano, baseada na cotação indicativa do dia anterior à data de realização do Procedimento de Bookbuilding, divulgada pela B3. <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim: <b>Terceira Série:</b> Taxa DI + sobretaxa limitada a 1,10% ao ano. <input type="checkbox"/> Não	Capa e Seção 2.6
Amortização/Juros	<p><b>Primeira Série:</b>  <b>Amortização:</b> O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA Primeira Série será amortizado em sua totalidade na Data de Vencimento dos CRA Primeira Série, qual seja, 15 de maio de 2026.  <b>Juros:</b> A Remuneração dos CRA Primeira Série será paga nos meses de maio e novembro de cada ano, a partir da data de emissão até seu vencimento, sendo o primeiro pagamento em 16 de novembro de 2023.</p> <p><b>Segunda Série:</b>  <b>Amortização:</b> O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA Segunda Série será amortizado em sua totalidade na Data de Vencimento dos CRA Segunda Série, qual seja, 17 de maio de 2027.</p>	Seção 2.6

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
	<p><b>Juros:</b> A Remuneração dos CRA Segunda Série será paga nos meses de maio e novembro de cada ano, a partir da data de emissão até seu vencimento, sendo o primeiro pagamento em 16 de novembro de 2023.</p> <p><b>Terceira Série:</b></p> <p><b>Amortização:</b> O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA Terceira Série será amortizado em 50% em 17 de maio de 2027 e em sua totalidade na Data de Vencimento dos CRA Terceira Série, qual seja, 15 de maio de 2028.</p> <p><b>Juros:</b> A Remuneração dos CRA Terceira Série será paga nos meses de maio e novembro de cada ano, a partir da data de emissão até seu vencimento, sendo o primeiro pagamento em 16 de novembro de 2023.</p>	
Duration	<p><b>Primeira Série:</b> aproximadamente 2,58 anos.</p> <p><b>Segunda Série:</b> aproximadamente 3,26 anos.</p> <p><b>Terceira Série:</b> aproximadamente 3,55 anos.</p>	Seção 2.6
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Os CRA poderão ser objeto de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRA no caso de Resgate Antecipado das Debêntures e/ou caso seja declarado o Vencimento Antecipado das Debêntures.	Seção 2.6
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	Seção 2.6
Condições de vencimento antecipado	Haverá o resgate antecipado obrigatório dos CRA na ocorrência de alguma das hipóteses de vencimento antecipado automático das Debêntures ou, ainda, na declaração de vencimento antecipado das Debêntures no caso de hipótese de vencimento antecipado não automático, as quais estão descritas no Prospecto Preliminar e no Termo de Securitização.	Seção 2.6
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1
Formador de mercado	Poderá ser contratado, pela Emissora e pela Devedora, formador de mercado, conforme recomendação dos Coordenadores, em conformidade com as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, para prestar serviços por meio da inclusão de ordens firmes de compra e de venda dos CRA, em plataformas administradas pela B3.	Seção 8.6
<b>Garantias</b>		
A Oferta não conta com nenhuma espécie de Garantia		Seção 2.6
<b>Classificação de risco</b>		
Agência de Classificação de Risco	<b>Nome:</b> Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda. <b>CNPJ:</b> 02.295.585/0001-40.	Seção 2.6
Classificação de Risco	“br.AAA (sf)”	Capa e Seção 2.6

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não aplicável.	N/A

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$1.000,00.	Seção 8.5
Como participar da oferta?	Mediante assinatura do pedido de reserva por qualquer Investidor junto às Instituições Participantes da Oferta durante o período compreendido entre os dias 15 de maio de 2023 (inclusive) e 26 de maio de 2023 (inclusive).	Seção 5.1
Como será feito o rateio?	Após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , observadas as regras de rateio proporcional na alocação de CRA em caso de excesso de demanda.	Seções 5.1 e 8.5
Como poderei saber o resultado do rateio?	Após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , por meio dos contatos indicados no Pedido de Reserva.	Seção 5.1
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda Retido na Fonte; Imposto de Renda; Imposto sobre a Renda das Pessoas Jurídicas; Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos.	Seção 2.6
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Emissora</b> - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: <a href="https://www.vert-capital.com/">https://www.vert-capital.com/</a> (neste <i>website</i>, clicar em “Emissões” e posteriormente buscar a 86ª emissão de CRA, selecionar a operação, acessar a página de “Dados Gerais” da operação, descer com a barra de rolagem e acessar “Documentos da Oferta”, clicar em “Prospecto”).</p> <p><b>Coordenador Líder</b> - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: <a href="https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx">https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx</a> (neste <i>website</i>, clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar o tipo de oferta “CRA”, em seguida, identificar “CRA Atacadão II”, e então, clicar em “Prospecto Preliminar”).</p> <p><b>Itaú BBA</b> - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: <a href="http://www.italu.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/">www.italu.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/</a> (neste <i>website</i> acessar “Atacadão S.A.”, depois “2023” e, em seguida, “CRA Atacadão”, e então clicar em “Prospecto Preliminar”).</p> <p><b>Santander</b> - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: <a href="https://www.santander.com.br/assessoria-financeira-e-mercado-de-capitais/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento">https://www.santander.com.br/assessoria-financeira-e-mercado-de-capitais/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento</a> (neste <i>website</i>, clicar em “CRA Atacadão” e na sequência em “Prospecto Preliminar”).</p> <p><b>XP Investimentos</b> - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: <a href="http://www.xpi.com.br/">www.xpi.com.br/</a> (neste <i>website</i> acessar “ clicar em “Oferta Pública”, na seção “Ofertas em Andamento”, clicar em “CRA Atacadão – Oferta Pública da 86ª Emissão da VERT Companhia Securitizadora, Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pelo Atacadão S.A.”).</p> <p><b>COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)</b></p> <p><b>Website:</b> <a href="http://www.gov.br/cvm/pt-br">www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i>, acessar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRA” e em “Securitizadora” buscar “Vert Companhia Securitizadora”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” localizar o documento desejado).</p>	Seção 17.1

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
	<b>B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO</b> <b>Website:</b> www.b3.com.br (neste website acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRA” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRA”, selecionar “Prospectos”, e no campo “Emissor” buscar por “VERT COMPANHIA SECURITIZADORA”, buscar no campo “Emissão” a 86ª emissão e localizar o documento desejado.	
Quem são os coordenadores da oferta?	O <b>Bradesco BBI</b> , o <b>Itaú IBBA</b> , a <b>XP Investimentos</b> e o <b>Santander</b> .	Capa
Outras instituições participantes da distribuição	Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de participantes especiais, a serem identificadas no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.	Capa
Procedimento de colocação	<input type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia firme <input type="checkbox"/> Compromisso de subscrição	Seção 8.4

Calendário		
Qual o período de reservas?	Início em 16 de maio de 2023 até 26 de maio de 2023	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	29 de maio de 2023	Seção 5.1
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	30 de maio de 2023	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da oferta?	1º de junho de 2023	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	1º de junho de 2023	Seção 5.1
Quando poderei negociar?	Não há restrições à negociação.	Seções 4.1 e 7.1