



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 210ª (DUCENTÉSIMA DÉCIMA) EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 477 – Categoria S1
CNPJ 02.773.542/0001-22 | NIRE 35300157648
Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, Jardim Europa, conjuntos 12,
CEP 01.455-000, São Paulo - SP

com lastro em direitos creditórios imobiliários cedidos pela



BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 20.748.515/0001-81
Administrado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
CNPJ nº 36.113.876/0001-91
Avenida das Américas nº 3434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca,
CEP 22.640-102, Rio de Janeiro - RJ

no montante de:

R\$ 94.000.000,00

(noventa e quatro milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRIK34

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”) EM 22 DE NOVEMBRO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/564



1. Dados da Emissora

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora "S1" perante a CVM sob o nº 477, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, Jardim Europa, conjuntos 12, CEP 01.455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35300157648, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"), em conjunto com o Coordenador Líder (conforme definido abaixo), vem a público comunicar, nos termos do artigo 76, da Resolução CVM 160, de 13 julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da Oferta (conforme definida abaixo), realizada nos termos nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução da CVM 160.

2. Dados do Valor Mobiliário

No âmbito da Oferta, foram subscritos e integralizados 94.000 (noventa e quatro mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única ("**CRI**"), da 210ª (ducentésima décima) emissão da Securitizadora ("**Emissão**"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 30 de outubro de 2023, o montante total de, R\$ 94.000.000,00 (noventa e quatro milhões de reais), os quais foram emitidos nos termos do "*Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 210ª (Ducentésima Décima) Emissão, em Série Única, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos pelo Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário*", celebrado em 22 de novembro de 2023 entre a Securitizadora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Agente Fiduciário**"), o qual foi nomeado para representar, perante a Securitizadora e quaisquer terceiros, os interesses da comunhão dos titulares de CRI ("**Termo de Securitização**" e "**Oferta**", respectivamente). Os CRI são lastreados em créditos imobiliários representados por 1 (uma) cédula de crédito imobiliário fracionária, na forma escritural ("**CCI**") emitida por meio do "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária, com Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural*" ("**Créditos Imobiliários Cedidos**" e "**Escritura de Emissão de CCI**", respectivamente), os quais representam o percentual de 37,04% (trinta e sete inteiros e quatro centésimos por cento) das parcelas que compõem o saldo do preço, no período compreendido entre 01 de dezembro de 2023 e 01 de junho de 2027, inclusive, decorrentes da venda pelo **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme em vigor, com a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor, inscrito no CNPJ sob o nº 20.748.515/0001-81 ("**Cedente**"), administrado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração e gestão de carteira de títulos de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 ("**Administradora**"), do imóvel objeto da matrícula nº 197.086, do 16º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, formalizada pela celebração da "*Escritura de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia*" ("**Escritura de Venda e Compra**" e "**Imóvel**", respectivamente), em 11



de maio de 2023 entre o Cedente e a **JBS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2391, 2º andar, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.916.265/0001-60 ("**Devedora**" ou "**Compradora**").

3. Coordenador Líder

O **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**").

4. Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7 – Grupo 201, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro., responsável pela escrituração dos CRI da Emissora.

5. Registro da Oferta Pública na CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante CVM em 22 de novembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/564.

6. Dados Finais de Distribuição

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

CRI		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos e integralizados
Pessoas naturais	141	50.000
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-



CRI		
Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI subscritos e integralizados
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição	1	44.000
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	142	94.000

7. Informações Adicionais

Informações adicionais sobre a distribuição dos CRI e sobre a Oferta poderão ser obtidas com a Emissora, o Coordenador Líder, com a CVM e/ou com a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI REALIZADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA. ADICIONALMENTE, OS CRI ESTÃO SUJEITOS À RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 27 de novembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER

