



COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE AO RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE BOOKBUILDING NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 210ª (DUCENTÉSIMA DÉCIMA) EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 477 – Categoria S1
CNPJ 02.773.542/0001-22 | NIRE 35300157648
Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, Jardim Europa, conjuntos 12,
CEP 01.455-000, São Paulo - SP

com lastro em direitos creditórios imobiliários cedidos pelo



BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 20.748.515/0001-81
Administrado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
CNPJ nº 36.113.876/0001-91
Avenida das Américas nº 3434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca,
CEP 22.640-102, Rio de Janeiro - RJ

no montante de:

R\$ 94.000.000,00

(noventa e quatro milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRIK34

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), em

conjunto com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**") em atendimento ao disposto no artigo 61, § 4º e do artigo 13 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), por meio deste comunicado ao mercado ("**Comunicado ao Mercado**"), COMUNICAM que em 21 de novembro de 2023 foi realizado o procedimento de coleta de intenções de investimento dos potenciais investidores nos CRI (conforme abaixo definido), por meio do qual o Coordenador Líder verificou a demanda do mercado pelos CRI para a definição da quantidade de CRI ("**Procedimento de Bookbuilding**"), por meio da coleta de intenções de investimento, organizado pelo Coordenador Líder, no âmbito da oferta pública de distribuição de 94.000 (noventa e quatro mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única ("**CRI**"), da 210ª (ducentésima décima) emissão da Securitizadora ("**Emissão**"), em processo de registro perante a CVM, tendo sido definido o que segue:

RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE BOOKBUILDING:

Quantidade de CRI	Serão emitidos 94.000 (noventa e quatro mil) CRI, os quais serão alocados em série única.
Remuneração dos CRI	Sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios equivalentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de sobretaxa de 1,00% (um por cento), ao ano (" Sobretaxa "), base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa, <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data de Integralização ou a Data de Pagamento de Remuneração imediatamente anterior, inclusive, conforme o caso, até o final de cada Período de Capitalização (conforme definido no Termo de Securitização), exclusive (" Remuneração ").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no "*Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 210ª (Ducentésima Décima) Emissão, em Série Única, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Cedidos pelo Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário*" ("**Termo de Securitização**").

OUTRAS INFORMAÇÕES

Este Comunicado ao Mercado, o anúncio de início, o aviso ao mercado, o anúncio de encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, dos Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

São Paulo, 21 de novembro de 2023

COORDENADOR LÍDER



Assessor Jurídico do Coordenador Líder



Assessor Jurídico do Cedente

