



**LÂMINA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 193ª (CENTÉSIMA NONAGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM ATÉ 3 (TRÊS) SÉRIES, DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA MOVIDA PARTICIPAÇÕES S.A.**

*Conteúdo da lâmina de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por companhia securitizadora, conforme artigo 23 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 160”).*

*Exceto se expressamente indicado nesta lâmina palavras e expressões em maiúsculas, não definidas nesta lâmina, terão o significado previsto no “Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 193ª (Centésima Nonagésima Terceira) Emissão, em até 3 (três) Séries, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Movida Participações S.A.”.*

**INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE CRI**

*Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.*

**ALERTAS**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| Risco de  | <input checked="" type="checkbox"/> perda do principal   | Seção 4 do Prospecto |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez  | Seção 4 do Prospecto |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento  | Seção 4 do Prospecto |
| Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático | <p><b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.</b></p> <p><b>Há restrições à revenda dos CRI.</b></p> |                      |

**1. Elementos Essenciais da Oferta**

**Mais informações**

|                            |   |                        |
|----------------------------|---|------------------------|
| <b>A. Valor Mobiliário</b> | CRI   | Seção 2.1 do Prospecto |
| a.1) Emissão e série       | 193ª (centésima nonagésima terceira) Emissão, em até 3 (três) Séries, observado que a existência de cada série, bem como a quantidade de CRI a ser alocada em cada série, será definida em Sistema de Vasos Comunicantes, de acordo com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .  | Seção 2.1 do Prospecto |
| a.2) Emissor               | <b>OPEA SECURITIZADORA S.A.</b> , sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjuntos 12, 13 e 14, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22. | Seção 2.1 do Prospecto |



| 1. Elementos Essenciais da Oferta    |  | Mais informações              |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>B. Oferta</b>                     |  |                               |
| b.1) Código de negociação proposto   | CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRBRACRIJM6<br>CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRBRACRIJN4<br>CÓDIGO ISIN DOS CRI 3ª SÉRIE: BRRBRACRIJO2   | Capa e Seção 2.6 do Prospecto |
| b.2) Mercado de negociação           | B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3  | Seção 2.6 do Prospecto        |
| b.3) Quantidade ofertada - lote base | 700.000 (setecentos mil) CRI   | Seção 2.6 do Prospecto        |
| b.4) Preço (intervalo)               | R\$ 1.000,00 (mil reais)   | Seção 2.6 do Prospecto        |
| b.5) Taxa de Remuneração (intervalo) | <p><u>CRI 1ª Série:</u> Taxa DI + <i>spread</i> a ser definido no Procedimento de <i>Bookbuilding</i> dos CRI e limitada a 1,45% (um inteiro e quarenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><u>CRI 2ª Série:</u> a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado ao maior valor entre (i) a taxa percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, das Notas do Tesouro Nacional - Série B “Tesouro IPCA + com Juros Semestrais”, com vencimento em 15 de agosto de 2030 (NTN-B 30), utilizando-se a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (<a href="https://www.anbima.com.br">https://www.anbima.com.br</a>), no fechamento do Dia Útil anterior a data da realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,65% (um inteiro e sessenta e cinco centésimos) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 6,80% (seis inteiros e oito centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><u>CRI 3ª Série:</u> a ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, limitado ao maior valor entre (i) a taxa percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, das Notas do Tesouro Nacional - Série B “Tesouro IPCA + com Juros Semestrais”, com vencimento em 15 de agosto de 2032 (NTN-B 32), utilizando-se a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (<a href="https://www.anbima.com.br">https://www.anbima.com.br</a>), no fechamento do Dia Útil anterior a data da realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 7,05% (sete inteiros e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> | Seção 2.6 do Prospecto        |
| b.6) Montante ofertado - oferta      | R\$ 700.000.000 (setecentos milhões de reais)  | Seção 2.6 do Prospecto        |
| b.7) Lote suplementar                | Não.   | N/A                           |



| 1. Elementos Essenciais da Oferta  |   | Mais informações                |
|--|---|---------------------------------|
| b.8) Lote adicional  | Sim, até 10% (dez por cento)  | Seção 2.6 do Prospecto          |
| b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato? | Não   | N/A                             |
| <b>C. Outras informações</b>   |   |                                 |
| c.3) Agente Fiduciário   | <b>PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> , instituição financeira com sede, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38. | Capa e Seção 10.10 do Prospecto |

| 2. Propósito da oferta                         |  | Mais informações              |
|--|--|-------------------------------|
| Qual será a destinação dos recursos da oferta? | <p>O valor obtido com a integralização dos CRI será utilizado exclusivamente pela Emissora para pagamento do preço de integralização das Debêntures.</p> <p>Os recursos captados pela Devedora por meio das Debêntures serão destinados para: (a) pagamento de alugueis devidos e ainda não incorridos pela Devedora e/ou suas controladas, assim definidas na Lei das Sociedades por Ações, em razão dos Contratos de Locação, conforme descritos e listados no Anexo VI-A do Termo de Securitização, bem como de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminadas, ainda não incorridos pela Devedora e/ou pelas suas controladas, diretamente atinentes à aquisição e/ou construção e/ou reforma de unidades de negócios, inclusive relacionados a custos incorridos com benfeitorias, localizadas nos imóveis descritos no Anexo VI-A do Termo de Securitização; e (b) reembolso dos gastos já incorridos pela Devedora e/ou suas controladas referente ao pagamento de aluguéis, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminadas, diretamente atinentes à aquisição e/ou construção e/ou expansão e/ou desenvolvimento e/ou reforma de unidades de negócios localizadas nos imóveis descritos no Anexo VI-B do Termo de Securitização, conforme gastos listados no Anexo VI-B do Termo de Securitização realizados nos últimos 24 (vinte e quatro) meses contados da data de encerramento da Oferta.</p> | Seções 3.1 e 3.2 do Prospecto |

| 3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários |             | Mais informações        |
|--|-------------|-------------------------|
| <b>Informações sobre o lastro</b>                              |             |                         |
| Tipo de Lastro   | Concentrado | Seção 10.3 do Prospecto |



| 3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários |  | Mais informações                           |
|--|--|--|
| Principais informações sobre o lastro                          | <p>Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes da 11ª (décima primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional, em até 3 (três) séries, para colocação privada, da <b>MOVIDA PARTICIPAÇÕES S.A.</b>, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante CVM, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1.017, conjunto 92, Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 21.314.559/0001-66, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.472.10 (“Devedora” e “Debêntures”, respectivamente). O lastro é, portanto, integralmente concentrado na Devedora, a qual tem por objeto social (i) locação de veículos, caminhões, máquinas e equipamentos, com ou sem condutor; (ii) prestação de serviços de gerenciamento, gestão e manutenção de frota (preventiva e corretiva); (iii) intermediação de negócios; e (iv) a participação, como sócia ou acionista, em outras sociedades, no país ou no exterior. As demonstrações financeiras auditadas foram incorporadas por referência ao Prospecto e os indicadores financeiros ajustados pós captação estão disponíveis no Prospecto.</p> <p>Os recursos que a Devedora irá captar com a emissão das Debêntures, líquidos da dedução das comissões e despesas da Oferta, apresentarão, na data em que a Devedora estima receber tais recursos líquidos, impactos: (i) nos índices de liquidez; (ii) nos índices de atividade; (iii) nos índices de endividamento; e (iv) nos índices de lucratividade.</p> <p>As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Devedora, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020 e as informações trimestrais individuais e consolidadas da Devedora referentes ao período de 6 (seis) meses findo em 30 de junho de 2023 encontram-se incorporadas por referência ao Prospecto. As tabelas de capitalização da Devedora, indicando o resultado das Debêntures nos seus indicadores financeiros, constam na Seção 12.4. (Informações Sobre Devedores ou Coobrigados) do Prospecto.</p> | Seções 2.6, 10.3, 12.1 e 12.4 do Prospecto |
| Existência de crédito não performado                           | Não  | Seção 10 do Prospecto                      |
| Informações estatísticas sobre inadimplementos                 | A Devedora emitiu as Debêntures em favor da Emissora especificamente no âmbito da emissão dos CRI e da Oferta. Nesse sentido, não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta.   | Seção 10.6 do Prospecto                    |



| 3. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários |  | Mais informações |
|--|--|------------------|
|  | <p>No período correspondente aos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data desta Oferta, a Emissora pôde verificar que, aproximadamente, 3,6% (três inteiros e seis décimos por cento) dos certificados de recebíveis imobiliários de sua emissão com lastro em dívidas de outras empresas (lastro corporativo) foram objeto de resgate antecipado e/ou outra forma de pré-pagamento. Para efeito de cálculo, foi considerada a relação entre o total de emissões de certificados de recebíveis imobiliários pré-pagas pelo total de emissões de certificados de recebíveis imobiliários lastreadas em dívidas de Grandes Devedores, conforme definidos na Resolução CVM 60, no período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta.</p> <p>Adicionalmente, para fins do disposto no item 2.1.16.13.9. do Ofício-Circular nº 1/2021-CVM/SRE e observado o item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM 160, com base nas demonstrações financeiras da Devedora dos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, não houve inadimplementos, perdas ou de créditos da mesma natureza dos Créditos Imobiliários ou de qualquer título de dívida emitido pela Devedora.</p> <p>Entretanto, ainda em atendimento ao item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM 160, a Devedora informa que realizou, nos últimos 3 (três) anos, o pré-pagamento de títulos de dívida de emissão própria.</p> |                  |

| Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro  | Probabilidade   | Impacto financeiro  |
|--|---|---|
| O valor de venda dos veículos utilizados nas operações da Devedora é fundamental para o retorno esperado de seus contratos, sendo que seus resultados poderão ser afetados por falhas na determinação de preços de venda dos referidos veículos.               | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Média<br><input type="checkbox"/> Menor | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Médio<br><input type="checkbox"/> Menor |
| O financiamento da estratégia de crescimento e renovação da frota da Devedora requer capital intensivo de longo prazo.   | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Média<br><input type="checkbox"/> Menor | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Médio<br><input type="checkbox"/> Menor |
| A Devedora não mantém seguro contra certos riscos. Os veículos da modalidade <i>rent a car</i> (“RAC”) possuem seguro contra terceiros com cobertura limitada para danos materiais, morais e corporais durante o período em que estão alugados pelos clientes. | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Média<br><input type="checkbox"/> Menor | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Médio<br><input type="checkbox"/> Menor |
| A Devedora depende de sistemas automatizados e informatizados. A Devedora é dependente de sistemas automatizados para operar os negócios, inclusive sistema computadorizado de reserva, sistemas de telecomunicações e site na Internet.                       | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Média<br><input type="checkbox"/> Menor | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Médio<br><input type="checkbox"/> Menor |
| Falhas na proteção de dados pessoais podem afetar a Devedora de forma adversa. A Devedora administra e retém informações relacionadas a seus clientes, identificados ou passíveis de identificação, e seus empregados no curso regular de suas operações.      | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Média<br><input type="checkbox"/> Menor | <input checked="" type="checkbox"/> Maior<br><input type="checkbox"/> Médio<br><input type="checkbox"/> Menor |



| 4. Principais informações sobre o valor mobiliário |  | Mais informações              |
|--|--|-------------------------------|
| Informações sobre o valor mobiliário               |  |                               |
| Principais características                         | Os CRI serão emitidos pela Securitizadora, em até três séries, nos termos da (i) da Resolução CVM 60; (ii) da Resolução CVM 160; e (iii) da Lei 14.430, e serão lastreados em créditos imobiliários devidos pela Devedora, decorrentes das Debêntures.   | Seções 2.1 e 2.6 do Prospecto |
| Vencimento/Prazo                                   | <p>Os CRI 1ª Série terão prazo de 1.828 (mil oitocentos e vinte e oito) dias a contar da Data de Emissão, sendo a Data de Vencimento em 16 de outubro de 2028, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI, de vencimento antecipado das Debêntures e liquidação do Patrimônio Separado, previstas no Termo de Securitização.</p> <p>Os CRI 2ª Série terão prazo de 2.557 (dois mil quinhentos e cinquenta e sete) dias a contar da Data de Emissão, sendo a Data de Vencimento em 15 de outubro de 2030, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI, de vencimento antecipado das Debêntures e liquidação do Patrimônio Separado, previstas no Termo de Securitização.</p> <p>Os CRI 3ª Série terão prazo de 3.655 (três mil, seiscentos e cinquenta e cinco) dias a contar da Data de Emissão, sendo a Data de Vencimento em 17 de outubro de 2033, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI, de vencimento antecipado das Debêntures e liquidação do Patrimônio Separado, previstas no Termo de Securitização.</p>   | Seção 2.6 do Prospecto        |
| Remuneração  | <p><u>CRI 1ª Série:</u> 100% da Taxa DI, acrescido exponencialmente de uma sobretaxa (<i>spread</i>), a ser definida de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> dos CRI e limitada a 1,45% (um inteiro e quarenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p><u>CRI 2ª Série:</u> A ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> dos CRI, correspondente ao maior valor entre (i) a taxa percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, das Notas do Tesouro Nacional - Série B “Tesouro IPCA + com Juros Semestrais”, com vencimento em 15 de agosto de 2030 (NTN-B 30), utilizando-se a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (<a href="https://www.anbima.com.br">https://www.anbima.com.br</a>), no fechamento do Dia Útil anterior a data da realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1,65% (um inteiro e sessenta e cinco centésimos) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 6,80% (seis inteiros e oito centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis. O Valor Nominal Unitário dos CRI 2ª Série será atualizado monetariamente pela variação do IPCA.</p> <p><u>CRI 3ª Série:</u> A ser definido de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> dos CRI, correspondente ao maior valor entre (i) a taxa percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, das Notas do Tesouro Nacional - Série B “Tesouro IPCA</p> | Seção 2.6 do Prospecto        |



| 4. Principais informações sobre o valor mobiliário |  | Mais informações        |
|--|--|-------------------------|
| <b>Informações sobre o valor mobiliário</b>        |  |                         |
|  | + com Juros Semestrais”, com vencimento em 15 de agosto de 2032 (NTN-B 32), utilizando-se a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores ( <a href="https://www.anbima.com.br">https://www.anbima.com.br</a> ), no fechamento do Dia Útil anterior a data da realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> acrescida exponencialmente de sobretaxa ( <i>spread</i> ) de 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; ou (ii) 7,05% (sete inteiros e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis. O Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série será atualizado monetariamente pela variação do IPCA.   |                         |
| Amortização/ Juros                                 | <p>Ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI e/ou Amortização Antecipada Obrigatória dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, a Remuneração dos CRI de cada Série será paga semestralmente, conforme tabelas constantes no Anexo I ao Termo de Securitização, sendo o primeiro pagamento em 15 de abril de 2024 e, o último, na Data de Vencimento dos CRI da respectiva Série.</p> <p>Ressalvadas as hipóteses de Amortização Antecipada Obrigatória dos CRI e de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, (i) o Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série (ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, conforme o caso) será amortizado em uma única parcela, a ser paga na Data de Vencimento dos CRI 1ª Série; (ii) o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 2ª Série será amortizado em uma única parcela, a ser paga na Data de Vencimento dos CRI 2ª Série; e (iii) o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI 3ª Série será amortizado em (três) parcelas, sendo a primeira parcela em 15 de outubro de 2031, a segunda parcela em 15 de outubro de 2032, e a terceira parcela na Data de Vencimento dos CRI 3ª Série, nos termos do Anexo I ao Termo de Securitização.</p> | Seção 2.6 do Prospecto  |
| Duration   | <p><b>CRI 1ª série:</b> aproximadamente, 3,90 anos (na data-base de 19 de setembro de 2023).</p> <p><b>CRI 2ª série:</b> aproximadamente, 5,63 anos (na data-base de 19 de setembro de 2023).</p> <p><b>CRI 3ª série:</b> aproximadamente, 6,74 anos (na data-base de 19 de setembro de 2023).</p>   | Seção 2.6 do Prospecto  |
| Possibilidade de resgate antecipado compulsório    | Sim, (i) Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures; (ii) Oferta de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; (iii) declaração de vencimento antecipado da Debêntures; ou (iv) indisponibilidade da Taxa DI e/ou IPCA, conforme o caso.  | Seção 10.9 do Prospecto |
| Condições de recompra antecipada                   | Haverá possibilidade de pré-pagamento facultativo e/ou recompra antecipada dos CRI em caso de ocorrência de Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures, Amortização Extraordinária Obrigatória das Debêntures e Oferta de Resgate Antecipado  | Seção 10.9 do Prospecto |



| 4. Principais informações sobre o valor mobiliário |   | Mais informações              |
|--|---|-------------------------------|
| <b>Informações sobre o valor mobiliário</b>        |   |                               |
|  | Facultativo das Debêntures, resgate antecipado obrigatório das Debêntures e/ou declaração de vencimento antecipado das Debêntures.  |                               |
| Condições de vencimento antecipado                 | Os CRI deverão ser resgatados antecipadamente na ocorrência de um Evento de Vencimento Antecipado das Debêntures, em que serão consideradas antecipadamente vencidas todas as obrigações objeto da Escritura de Emissão de Debêntures e do Termo de Securitização.  | Seção 2.6 do Prospecto        |
| Restrições à livre negociação                      | <input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais.<br><input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 dia útil do encerramento da oferta.<br><input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do encerramento da oferta.<br><input type="checkbox"/> parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais.<br><input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda. | Seções 7.1 e 8.4 do Prospecto |
| Formador de mercado                                | Não há  | Seção 8.6 do Prospecto        |
| <b>Garantias (se houver)</b>                       |   |                               |
| Garantia   | Os Créditos Imobiliários contam exclusivamente com garantia fidejussória na modalidade de Fiança, prestada nos termos da Escritura de Emissão pela <b>MOVIDA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS S.A.</b> , inscrita no CNPJ sob nº 07.976.147/0001-60, bem como seus sucessores a qualquer título, devendo seus sucessores, a qualquer título, assumirem prontamente a Fiança prestada nos termos da Escritura de Emissão.   | Seção 2.6 do Prospecto        |
| <b>Classificação de risco (se houver)</b>          |   |                               |
| Agência de Classificação de Risco                  | <b>Nome:</b> FITCH RATINGS BRASIL LTDA.<br><b>CNPJ:</b> 01.813.375/0001-33  | Capa e Seção 2.6 do Prospecto |
| Classificação de Risco                             | AAA(EXP)sf(bra)   | Capa e Seção 2.6 do Prospecto |





| 5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta  |  | Mais informações              |
|---|--|-------------------------------|
| <b>Participação na oferta</b>   |  |                               |
| Quem pode participar da oferta?   | <input type="checkbox"/> Investidores Profissionais<br><input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados<br><input type="checkbox"/> Público em geral  | Seção 2.4 do Prospecto        |
| Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.                      | N/A  | N/A                           |
| Qual o valor mínimo para investimento?  | R\$ 1.000,00 (mil reais)   | Seção 8.8 do Prospecto        |
| Como participar da oferta?  | Os Investidores interessados na subscrição dos CRI deverão enviar solicitação de reserva para subscrição dos CRI às Instituições Participantes da Oferta, conforme aplicável, e, na data de realização do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , os Investidores Profissionais interessados na subscrição dos CRI deverão enviar ordens de investimento aos Coordenadores.  | Seção 8.5 do Prospecto        |
| Como será feito o rateio?   | Os Pedidos de Reserva e as Ordens de Investimento serão rateados entre os Investidores proporcionalmente ao montante de CRI indicado.  | Seção 8.5 do Prospecto        |
| Como poderei saber o resultado do rateio?   | Será informado após o término do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , por endereço eletrônico ou telefone indicado no Pedido de Reserva ou na Ordem de Investimento.  | Seção 8.5 do Prospecto        |
| O ofertante pode desistir da oferta?  | Sim, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta, conforme hipóteses previstas na Seção 7.3. do Prospecto.   | Seções 5.1 e 7.3 do Prospecto |
| Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada? | Em regra, IRRF para pessoa jurídica e isentos para pessoa física. Incidência do IOF à alíquota zero.   | Seção 2.6 do Prospecto        |
| Indicação de local para obtenção do Prospecto   | <p><u>Coordenador Líder:</u><br/> <a href="http://www.xpi.com.br/">www.xpi.com.br/</a> (neste <i>website</i>, acessar “Produtos e Serviços” e clicar em “Ofertas Públicas”, na seção “Ofertas em Andamento”, clicar em “CRI Movida - Oferta Pública de Distribuição, em três séries, da 193ª Emissão da Opea Securitizadora S.A.”).</p> <p><u>Coordenador Itaú BBA:</u><br/> <a href="https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas">https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas</a> (neste <i>website</i>, clicar em “Ver mais”, buscar “Movida Participações S.A.” e, então, no subitem “CRI Movida” clicar em “Prospecto Preliminar” ou “Lâmina da Oferta”, conforme o caso).</p> <p><u>Coordenador BTG Pactual Investment Banking:</u><br/> <a href="http://www.btgpactual.com/investment-banking">www.btgpactual.com/investment-banking</a> (neste <i>website</i> clicar em “Mercado de Capitais + Download”, depois clicar em “2023”, depois</p> | N/A                           |



| 5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta |  | Mais informações               |
|--|--|--------------------------------|
| <b>Participação na oferta</b>                              |  |                                |
|  | <p>procurar “CRI Movida - Oferta Pública de Distribuição, em três séries, da 193ª Emissão da Opea Securitizadora S.A.” e selecionar o documento desejado).</p> <p><u>Coordenador Bradesco BBI:</u></p> <p><a href="https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx">https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx</a> (neste website, clicar em “Ofertas Públicas”, na aba “Escolha o tipo de oferta e encontre na lista abaixo”, selecionar “CRI”, buscar por “CRI Movida”, e então clicar em “Prospecto Preliminar”).</p> <p><u>Coordenador UBS BB:</u></p> <p><a href="https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html">https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html</a> (neste website, clicar em “Informações”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Movida Participações S.A.- 193ª Emissão de CRI da Opea Securitizadora S.A” e, em seguida, clicar no documento desejado.</p> <p><u>Securitizadora:</u></p> <p><a href="https://app.opecapital.com/pt/ofertas-publicas-em-andamento">https://app.opecapital.com/pt/ofertas-publicas-em-andamento</a> (neste website buscar pela 193ª emissão de CRI e em seguida localizar o “Aviso ao Mercado”, “Prospecto Preliminar” ou “Lâmina da Oferta”, conforme o caso)</p> <p><u>B3/CVM (Fundos.NET):</u></p> <p><a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/companhias/informacoes-de-cri-e-cra-fundos.net">https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/companhias/informacoes-de-cri-e-cra-fundos.net</a> (neste website, selecionar “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securitizadora” selecionar “Opea Securitizadora S.A.”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “OPEA CRI Emissão: 193”, deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até”, clicar em “Filtrar” e selecionar o documento desejado).</p> |                                |
| Quem são os coordenadores da oferta?                       | <p><b>Coordenador Líder:</b> XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.</p> <p><b>Coordenadores:</b> Banco Itaú BBA S.A., BTG Pactual Investment Banking Ltda., Banco Bradesco BBI S.A. e UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.</p>   | Capa e Seção 2.1 do Prospecto  |
| Outras instituições participantes da distribuição          | Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de Participantes Especiais, a serem identificadas no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.   | Seção 8.5 e 14.1 do Prospecto  |
| Procedimento de colocação                                  | <input type="checkbox"/> Melhores esforços<br><input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme<br><input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição   | Seções 8.4 e 14.1 do Prospecto |
| Qual o período de reservas?                                | 05 de outubro de 2023 a 16 de outubro de 2023  | Seção 5.1 do Prospecto         |



| 5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta |   | Mais informações       |
|--|---|------------------------|
| <b>Participação na oferta</b>                              |   |                        |
| Qual a data da fixação de preços?                          | 17 de outubro de 2023   | Seção 5.1 do Prospecto |
| Qual a data de divulgação do resultado do rateio?          | 18 de outubro de 2023   | Seção 5.1 do Prospecto |
| Qual a data da liquidação da oferta?                       | 20 de outubro de 2023   | Seção 5.1 do Prospecto |
| Quando receberei a confirmação da compra?                  | 20 de outubro de 2023   | Seção 5.1 do Prospecto |
| Quando poderei negociar?                                   | Os CRI poderão ser livremente negociados entre Investidores Profissionais e Investidores Qualificados a partir do primeiro dia útil após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta (inclusive). | Seção 8.4 do Prospecto |

