



GRUPO  
**MADERO**

MADERO

JERONIMO  
BURGER

DURSKI

PARADA  
MADERO

MADERO  
CAFÉ

DUNDEE  
CHICKEN & BURGERS

EMPÓRIO  
MADERO



## COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À ABERTURA DE PRAZO PARA DESISTÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 141ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA



### ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.

CNPJ/ME nº 10.753.164/0001-43

Companhia Aberta - CVM nº 21.741

Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Pinheiros, São Paulo, SP - CEP 05419-001

no montante total de, inicialmente,

**R\$ 500.000.000,00**

**(quinhentos milhões de reais)**

Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pelo

GRUPO  
**MADERO**

### MADERO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.

CNPJ/ME nº 13.783.221/0004-78

Companhia Aberta - CVM nº 26.379

Avenida Vicente Nadal, nº 433, Cará Cará, CEP 84043-760, Ponta Grossa - PR

Código ISIN dos CRA 1ª SÉRIE: BRECOACRA945

Código ISIN dos CRA 2ª SÉRIE: BRECOACRA952

Classificação de risco preliminar da emissão dos CRA realizada pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda.: "brA (sf)"

A ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A., sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 21.741, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 10.753.164/0001-43 ("Emissora" ou "Securitizedora"), em conjunto com o BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de instituição intermediária líder ("BTG Pactual" ou "Coordenador Líder"), o BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0073-93 ("Bradesco BBI"), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Itaú BBA"), e o UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar (parte),



CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 (“**UBS BB**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, o Bradesco BBI e o Itaú BBA, “**Coordenadores**”), comunicam, nos termos do artigo 53 e 54-A da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), a reapresentação do Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries da 141ª (Centésima Quadragésima Primeira) Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. (“**Oferta**” e “**Prospecto Preliminar**”, respectivamente), para, de forma voluntária, alterar as seções “Sumário da Devedora” e “Capitalização da Devedora” para atualização dos resultados financeiros da Devedora, mediante a substituição das informações financeiras de 30 de setembro de 2021 pelas informações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, as quais já foram disponibilizadas ao mercado e encontram-se, a partir desta data, incorporadas por referência ao Prospecto Preliminar, conforme indicado na seção “Documentos Incorporados a este Prospecto por Referência” e também no “Sumário da Devedora”, com a consequente alteração do cronograma tentativo da Oferta constante da seção “Informações relativas aos CRA e à Oferta” para fins de concessão, aos investidores que tiverem aderido à Oferta até a presente data, de período de desistência entre os dias 14 de fevereiro de 2022 (inclusive) e 18 de fevereiro de 2022 (inclusive) e, para alterar o encerramento do período de reserva para pessoas vinculadas, do dia 15 de fevereiro de 2022 para 14 de fevereiro de 2022 (inclusive), em função do prazo de 7 (sete) dias úteis previsto na Deliberação CVM nº 476, de 25 de janeiro de 2005.

Adicionalmente, a Emissora e os Coordenadores comunicam que promoveram melhorias em determinadas informações constantes do Prospecto Preliminar para fins de compatibilizar as informações lá constantes às exigências que vêm sendo requeridas pela CVM. Neste sentido, estão sendo promovidas, nesta data, as seguintes alterações: **(i)** o conceito de Dívida Líquida; **(ii)** a definição de Período de Reserva para Pessoas Vinculadas; **(iii)** a declaração da Companhia referente às suas demonstrações financeiras corresponderem à sua situação patrimonial; **(iv)** a obrigação da Companhia de disponibilizar a sua demonstração financeira mais recente, sendo aquela de 31 de dezembro de 2021; **(v)** o Anexo II da Escritura de Emissão e os Anexos III, IV e V.2 do Termo de Securitização, referentes aos produtores rurais, de forma a dar maior detalhamento sobre o Volume da Destinação de Recursos estimado por ano para cada produtor rural, nos termos dos respectivos contratos celebrados com a Devedora; **(vi)** o teor da declaração de veracidade prevista no artigo 56 da Instrução CVM 400 do Coordenador Líder; **(vii)** a estrutura do fluxo de securitização; e **(viii)** as hipóteses de resilição do Contrato de Distribuição.

Apresenta-se abaixo o novo cronograma estimado das principais etapas da Oferta.

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	22.12.2021
2.	Publicação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar ao Público Investidor	26.01.2022
3.	Início das Apresentações de <i>Roadshow</i>	27.01.2022
4.	Início do Período de Reserva Início do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas	04.02.2022
5.	Disponibilização deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Nova divulgação do Prospecto Preliminar	11.02.2022
6.	Início do Período de Desistência Encerramento do Período de Reserva para Pessoas Vinculadas	14.02.2022
7.	Encerramento do Período de Desistência	18.02.2022
8.	Encerramento do Período de Reserva	23.02.2022
9.	Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	24.02.2022
10.	Registro da Oferta pela CVM	16.03.2022
11.	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo ao Público Investidor Procedimento de Alocação dos CRA	17.03.2022
12.	Data de Liquidação Financeira dos CRA	18.03.2022
13.	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	21.03.2022



Em razão da modificação de determinados termos e condições da Oferta, conforme especificados neste Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, **(i)** cada Coordenador e/ou Participante Especial deverá comunicar diretamente ao Investidor que tenha efetuado Pedido de Reserva junto a tal Coordenador ou Participante Especial a respeito da modificação informada nos termos deste Comunicado; **(ii)** os Investidores que já apresentaram seu Pedido de Reserva até a presente data poderão desistir do seu respectivo Pedido de Reserva no Período de Desistência, compreendido entre os dias 14 de fevereiro de 2021, inclusive, e 18 de fevereiro de 2022, inclusive, devendo, para tanto, informar sua decisão até as 16:00 horas do dia 18 de fevereiro de 2022, ao Coordenador e/ou Participante Especial que tenha recebido seu respectivo Pedido de Reserva (por meio de correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação), presumindo-se a aceitação no caso de silêncio dos Investidores que já tiverem aderido à Oferta até a presente data.

O Prospecto Preliminar, com as alterações destacadas acima, foi divulgado novamente nesta data para refletir as modificações acima indicadas ("**Novo Prospecto Preliminar**").

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O Novo Prospecto Preliminar estará disponível, a partir desta data, nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

- **Securitizadora**

**ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**

Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Pinheiros, CEP 05419-001, São Paulo, SP

**At.:** Cristian de Almeida Fumagalli

**Tel.:** +55 (11) 3811-4959

**E-mail:** [controleoperacional@ecoagro.agr.br](mailto:controleoperacional@ecoagro.agr.br)

**Website:** [www.ecoagro.agr.br](http://www.ecoagro.agr.br) (neste *website*, acessar "Emissões de CRA", filtrar o campo "empresa" por "Madero", acessar "N. Emissão: 141", clicar em "Prospecto" e em seguida, selecionar "Prospecto Preliminar dos CRAs da 1ª e 2ª Séries da 141ª Emissão").

- **Coordenador Líder**

**BANCO BTG PACTUAL S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em "Mercado de Capitais - Download", depois clicar em "2022" e, "OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 141ª EMISSÃO DA ECO AGRO - CRA Madero" e, então, localizar o documento desejado).

- **Coordenadores**

**BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**Website:** [https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website* selecionar o tipo de oferta "CRA", em seguida identificar "CRA Madero", clicar em "Prospecto Preliminar" ou em "Aviso ao Mercado").

**BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**Website:** [www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/](http://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/) (neste *website* acessar "Madero Indústria e Comércio S.A.", depois "2022" e, em seguida, "CRA Madero", e então localizar o documento desejado).

**UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar (parte), CEP 04538-132, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html> (neste *website*, clicar em "Informações", depois clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "CRA Madero" e, então, clicar em "Prospecto Preliminar").



- **Agente Fiduciário**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, São Paulo - SP

**At.:** Sra. Eugênia Souza / Sr. Márcio Teixeira

**Tel.:** +55 (11) 3030-7177

**Website:** <https://vortex.com.br/investidor/cra> (neste *website*, filtrar pelo nome do emissor, digitando “Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. e, depois, selecionar a 141ª emissão e, depois clicar em “Documentos”. Posteriormente, selecionar o “Aviso ao Mercado”).

**E-mail:** [agentefiduciario@vortex.com.br](mailto:agentefiduciario@vortex.com.br)

- **CVM**

Rua 7 de Setembro, 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

ou

Rua Cincinato Braga, 340, 2º a 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, acessar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, posteriormente clicar em “Informações Periódicas e Eventuais de Enviadas à CVM”, buscar “ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.” no campo disponível. Em seguida acessar “ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.”, e posteriormente no campo “categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, e selecionar o Período de Entrega. No *website* acessar “download” do “Prospecto de Distribuição Pública” referente a Oferta (Prospecto Preliminar Oferta de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 141ª (centésima quadragésima primeira) Emissão de CRA da “ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.”).

- **B3**

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

**Site:** <http://www.b3.com.br> (Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRA” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRA”, selecionar “CRAs Listados”, e no canto superior esquerdo digitar “Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.” e selecionar “Buscar”, na sequência selecionar “Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.”, selecionar “Emissão: 141 – série 1, 2”, selecionar “Informações Relevantes” e na sequência acessar o link referente ao Prospecto Preliminar da Oferta de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 141ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre a Emissora, a Devedora e a Oferta, a Emissora e os Coordenadores alertam os investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Preliminar e dos documentos incorporados por referência ao Prospecto Preliminar.

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” E “INFORMAÇÕES RELATIVAS À OFERTA” DO PROSPECTO PRELIMINAR, BEM COMO AS SEÇÕES “4.1 - DESCRIÇÃO DOS FATORES DE RISCO” E “4.2 - DESCRIÇÃO DOS PRINCIPAIS RISCOS DE MERCADO”, DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E DA DEVEDORA, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRA. O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ENCONTRA-SE INCORPORADO POR REFERÊNCIA AO PROSPECTO PRELIMINAR.**

**AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO PROSPECTO PRELIMINAR ESTÃO SOB ANÁLISE DA CVM. O PROSPECTO PRELIMINAR ESTÁ SUJEITO À COMPLEMENTAÇÃO E CORREÇÃO. O PROSPECTO DEFINITIVO SERÁ COLOCADO À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES NOS LOCAIS REFERIDOS ACIMA, A PARTIR DA DATA DE DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO, O QUE DEPENDERÁ DA CONCESSÃO DE REGISTRO DA OFERTA PELA CVM. QUANDO DIVULGADO, O PROSPECTO DEFINITIVO DEVERÁ SER UTILIZADO COMO SUA FONTE PRINCIPAL DE CONSULTA PARA ACEITAÇÃO DA OFERTA, PREVALECENDO AS INFORMAÇÕES NELE CONSTANTES SOBRE QUAISQUER OUTRAS.**



O pedido de análise da Oferta foi requerido junto à CVM em 22 de dezembro de 2021, estando a Oferta sujeita à análise e aprovação da CVM. A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA BEM COMO SOBRE OS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO PRELIMINAR, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.**

São Paulo, 11 de fevereiro de 2022



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES



ASSESSOR JURÍDICO DOS  
COORDENADORES



ASSESSOR JURÍDICO DO MADERO  
INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.

PINHEIRONETO  
ADVOGADOS