



GRUPO  
**MADERO**

MADERO

JERONIMO  
BURGER

DURSKI

ESTADOPARADA  
MADERO

MADERO  
CAFÉ

DUNDEE  
CHICKEN & BURGERS

EMPÓRIO  
MADERO



## COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 141ª (CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA



### ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 21.741

CNPJ/ME nº 10.753.164/0001-43

Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Pinheiros, CEP 05419-001, São Paulo - SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELO

GRUPO  
**MADERO**

### MADERO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 26.379 CNPJ/ME nº 13.783.221/0004-78

Avenida Vicente Nadal, nº 433, Cará Cará, Ponta Grossa, PR - CEP 84043-760

Classificação de risco preliminar da emissão dos CRA realizada pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda.: "brA (sf)"

Código ISIN do CRA 1ª Série nº BRECOACRA945

Código ISIN do CRA 2ª Série nº BRECOACRA952

O **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**" ou "**BTG Pactual**"), o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0073-93 ("**Bradesco BBI**"), o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.298.092/0001-30 ("**Itaú BBA**"), e o **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar (parte), CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 ("**UBS BB**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, o Bradesco BBI e o Itaú BBA, "**Coordenadores**") e a **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, sociedade por ações, com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM sob o nº 21.741, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.753.164/0001-43 ("**Emissora**" ou "**Securizadora**"), **COMUNICAM AO MERCADO**, em atendimento ao disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**"), que foi realizado, nesta data, o Procedimento de *Bookbuilding*, organizado pelos Coordenadores, por meio da coleta de intenções de investimento e pedidos de reserva no âmbito da distribuição pública de certificados de recebíveis do agronegócio da 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 141ª (centésima quadragésima primeira) emissão da Emissora ("**Oferta**", "**CRA**" e "**Emissão**", respectivamente), em processo de registro perante a CVM, tendo sido definido o que segue:



<b>QUANTIDADE DE SÉRIES</b>	Serão emitidas 2 (duas) Séries de CRA no âmbito da Emissão.
<b>QUANTIDADE DE CRA</b>	A quantidade total emitida será de 500.000 (quinhentos mil) CRA, observado que poderia ter sido, mas não foi exercida a Opção de Lote Adicional, sendo que os CRA emitidos forma alocados da seguinte maneira: <b>(i)</b> 200.888 (duzentos mil, oitocentos e oitenta e oito) CRA 1ª Série; e <b>(ii)</b> 299.112 (duzentos e noventa e nove mil, cento e doze) CRA 2ª Série.
<b>JUROS REMUNERATÓRIOS DOS CRA 1ª SÉRIE</b>	Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRA 1ª Série ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRA 1ª Série, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 9,1718% (nove inteiros e mil setecentos e dezoito décimos de milésimos por cento), ao ano base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (" <b>Juros Remuneratórios dos CRA 1ª Série</b> "). Os Juros Remuneratórios dos CRA 1ª Série serão calculados de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.
<b>JUROS REMUNERATÓRIOS DOS CRA 2ª SÉRIE</b>	Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRA 2ª Série ou saldo Valor Nominal Unitário dos CRA 2ª Série, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI acrescida exponencialmente de sobretaxa de 3,50% (três inteiros e cinquenta centésimos por cento), ao ano base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (" <b>Juros Remuneratórios dos CRA 2ª Série</b> " e, em conjunto com os Juros Remuneratórios dos CRA 1ª Série, " <b>Remuneração dos CRA</b> "). Os Juros Remuneratórios dos CRA 2ª Série serão calculados de acordo com a fórmula prevista no Termo de Securitização.
<b>VALOR TOTAL DA OFERTA</b>	R\$500.000,00 (quinhentos milhões de reais), observado que poderia ter sido, mas não foi exercida a Opção de Lote Adicional.

Os termos iniciados em letras maiúsculas no presente Comunicado ao Mercado que não estejam aqui definidos terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries da 141ª (centésima quadragésima primeira) da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Madero Indústria e Comércio S.A." ("Prospecto Preliminar", sendo que a definição de Prospecto Preliminar engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência), divulgado aos Investidores, em 11 de fevereiro de 2022, nos websites indicados nos Documentos da Oferta.

Uma nova versão do Prospecto Preliminar, devidamente atualizada com os resultados do Procedimento de Bookbuilding será divulgada aos Investidores nos websites indicados nos Documentos da Oferta, na data do protocolo de atendimento à oportunidade para suprir vícios sanáveis junto à CVM..

## 1. DEFINIÇÕES

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Prospecto Preliminar, que será divulgado aos Investidores em 1º de outubro de 2021, data do protocolo de suprimento de vícios sanáveis junto à CVM, nos *websites* indicados abaixo, devidamente atualizado com os resultados do Procedimento de *Bookbuilding*.

## 2. PROSPECTO PRELIMINAR

O atual Prospecto Preliminar da Oferta encontra-se disponível nos endereços indicados abaixo:

- Securitizadora**  
**ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**  
Avenida Pedroso de Morais, nº 1.553, 3º andar, conjunto 32, Pinheiros, CEP 05419-001, São Paulo - SP  
**At.:** Cristian de Almeida Fumagalli  
**Tel.:** +55 (11) 3811-4959  
**E-mail:** [controleoperacional@ecoagro.agr.br](mailto:controleoperacional@ecoagro.agr.br)  
**Website:** [www.ecoagro.agr.br](http://www.ecoagro.agr.br) (neste *website*, acessar "Emissões de CRA", filtrar o campo "empresa" por "Madero", acessar "N. Emissão: 141", clicar em "Prospecto" e em seguida, selecionar "Prospecto Preliminar dos CRAs da 1ª e 2ª Séries da 141ª Emissão").
- Coordenador Líder**  
**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP  
**Website:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em "Mercado de Capitais - Download", depois clicar em "2022" e, "OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 141ª EMISSÃO DA ECO AGRO - CRA Madero" e, então, localizar o documento desejado).



- **Coordenadores**

- **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

- Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.950, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

- **Website:** [https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website* selecionar o tipo de oferta "CRA", em seguida identificar "CRA Madero", clicar em "Prospecto Preliminar" ou em "Aviso ao Mercado").

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

- Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, São Paulo - SP

- **Website:** [www.itaubba-pt/ofertas-publicas/](http://www.itaubba-pt/ofertas-publicas/) (neste *website* acessar "Madero Indústria e Comércio S.A.", depois "2022" e, em seguida, "CRA Madero", e então localizar o documento desejado).

- **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar (parte), CEP 04538-132, São Paulo - SP

- **Website:** <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank.html> (neste *website*, clicar em "Informações", depois clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "CRA Madero" e, então, clicar em "Prospecto Preliminar").

- **Agente Fiduciário**

- **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, São Paulo - SP

- **At.:** Sra. Eugênia Souza / Sr. Márcio Teixeira

- **Tel.:** +55 (11) 3030-7177

- **Website:** <https://vortex.com.br/investidor/cra> (neste *website*, filtrar pelo nome do emissor, digitando "Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A. e, depois, selecionar a 141ª emissão e, depois clicar em "Documentos". Posteriormente, selecionar o "Aviso ao Mercado").

- **E-mail:** [agentefiduciario@vortex.com.br](mailto:agentefiduciario@vortex.com.br)

- **CVM**

- Rua 7 de Setembro, 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

- Rua Cincinato Braga, 340, 2º a 4º andares, São Paulo - SP

- **Website:** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, acessar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", no campo "Tipo de Certificado" selecionar "CRA", no campo "Securitizadora" selecionar "ECO. SEC. DTOS. CREDIT. AGRONEGÓCIOS S/A", no campo "Nome do Certificado" selecionar "ECO SEC AGRO CRA Emissao:141 Serie(s):1 (+1) Madero Ind.e Com. SA 03/2022 BRECOACRA945", no campo "Categoria" selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública", no campo "Tipo" selecionar "Prospecto de Distribuição Pública", no campo "Data de Referência" colocar "Última data de referência", e deixar os campos "Período de Entrega De" e "Período de Entrega Até" em branco, depois, clicar em "Filtrar" e, em seguida, em "Visualizar o Documento" na coluna "Ações").

- **B3**

- Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

- **Website:** <http://www.b3.com.br> (Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* acessar o menu "Produtos e Serviços", no menu, acessar na coluna "Negociação" o item "Renda Fixa", em seguida, no menu "Títulos Privados" clicar em "Saiba Mais", e na próxima página, na parte superior, selecionar "CRA" e, na sequência, à direita da página, no menu "Sobre o CRA", selecionar "CRAs Listados", e no canto superior esquerdo digitar "Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A." e selecionar "Buscar", na sequência selecionar "Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.", selecionar "Emissão: 141 - série 1, 2", selecionar "Informações Relevantes" e na sequência acessar o link referente ao Prospecto Preliminar da Oferta de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 141ª Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.).

### 3. OUTRAS INFORMAÇÕES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

As informações incluídas no Prospecto Preliminar serão objeto de análise por parte da CVM, a qual ainda não se manifestou a respeito. O Prospecto Preliminar está sujeito a complementação e correção. O Prospecto Preliminar estará à disposição dos investidores nos endereços indicados no item 2 acima.



As informações relativas à Emissora, à emissão dos CRA, aos CRA e à Oferta estão detalhadas no Prospecto Preliminar e no Formulário de Referência da Emissora. O Prospecto Preliminar e o Formulário de Referência da Emissora contêm informações adicionais e complementares ao presente Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos investidores uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes. É recomendada aos investidores a leitura do Prospecto Preliminar e do Formulário de Referência da Emissora antes da tomada de qualquer decisão de investimento. O Prospecto Definitivo será disponibilizado aos investidores nos locais referidos acima, a partir da data de publicação do anúncio de início da Oferta e após a concessão do registro da Oferta pela CVM. Quando divulgado, o Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outra. Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta e/ou os CRA, deverão dirigir-se aos endereços ou dependências dos Coordenadores, da CVM ou da B3 indicados acima.

**LEIA O PROSPECTO EM CONJUNTO COM O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL AS SEÇÕES “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À EMISSORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NOS CRA.**

**AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E COM O PROSPECTO PRELIMINAR, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.**

**“O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRA.”**

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES



ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES



ASSESSOR JURÍDICO DO MADERO  
INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.

