



**ANÚNCIO DE INÍCIO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**



**1. Valor Mobiliário e Emissora**

A **URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, na qualidade de emissora ("**Emissora**"), vem a público comunicar o início do período de distribuição da oferta pública de distribuição da 6ª (sexta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública, da

**URBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**  
**CNPJ nº 10.571.175/0001-02**

Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conj. 01, Estoril, CEP 30455-610, Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais

**2. Rito de Registro de Distribuição**

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**") ou da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE AS DEBÊNTURES DISTRIBUÍDAS.

**3. Registro da Oferta na CVM**

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 24 DE MAIO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/108.

**4. Cronograma Estimado das Etapas da Oferta**

Abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:



Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO DATA PREVISTA <sup>(1) (2)</sup>
1	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento da oferta à CVM Registro da Oferta na CVM	24/05/2023
2	Data de Início da Oferta	24/05/2023
3	Procedimento de Alocação dos Investidores Profissionais	29/05/2023
4	Data da primeira integralização das Debêntures	30/05/2023
5	Data máxima da divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	31/05/2023
6	Data de Início da Negociação das Debêntures na B3	Dia Útil após o encerramento da Oferta

## 5. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta.

## 6. Informações Adicionais

Maiores informações acerca da Companhia, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.** (“**Coordenador Líder**”), ou com a CVM.

Este anúncio de início, o anúncio de encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, nos seguintes endereços e páginas da internet:

A data deste Anúncio de Início é de 24 de maio de 2023.

<sup>1</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

<sup>2</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.