

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DA



CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S.A.

CNPJ/MF nº 30.262.440/0001-88

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º Andar, Conjunto 601

Itaim Bibi, CEP 04538-132

Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

no valor total de

R\$260.000.000,00

(duzentos e sessenta milhões de reais)

Código ISIN: BRALLADBS001

O REGISTRO DA OFERTA DAS DEBÊNTURES FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 14 DE NOVEMBRO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/339.

1. VALOR MOBILIÁRIO E EMISSOR

A **CONCESSIONÁRIA ALLEGRA PACAEMBU SPE S.A.**, sociedades por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º Andar, Conjunto 601, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no cadastro nacional da pessoa jurídica do ministério da fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 30.262.440/0001-88, na qualidade de emissora das Debêntures (conforme definido abaixo) ("Emissora"), vem a público comunicar o encerramento do período de distribuição da oferta pública de distribuição de 260.000 (duzentas e sessenta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, da 3ª (terceira) emissão da Emissora ("Debêntures"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão das Debêntures, qual seja, 25 de outubro de 2023, o montante total de R\$ 260.000.000,00 (duzentos e sessenta milhões de reais), com

intermediação do **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Bradesco BBI" ou "Coordenador Líder") e **UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira pertencente ao grupo UBS BB SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A. e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º Andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.819.125/0001-73, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("UBS BB" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada de tempos em tempos ("Investidores Profissionais"), estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 27, inciso I, da Resolução CVM 160, e do artigo 19 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Oferta"), conforme previsto no "*Instrumento Particular de Escritura da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, da Concessionária Allegra Pacaembu SPE S.A.*", celebrado em 19 de outubro de 2023, entre Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com domicílio na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário das Debêntures ("Agente Fiduciário"), a **SAVONA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA**, constituído sob a forma de condomínio fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Libero Badaró, nº 425, conjunto 181 e 182, Centro, CEP 01.009-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.500.399/0001-40, na qualidade de interveniente anuente ("Savona"), a **PROGEN S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, no Largo do Arouche, 24, 3º, 4º, 5º e 6º andares, Vila Buarque, CEP 01219-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.748.204/0001-22 ("Progen"), a **PACA EVENTOS E SERVIÇOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 6º andar, conj. 601, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.950.015/0001-96 ("Paca"), a **SP40 COMUNICAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 6º andar, conj. 601, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.553.883/0001-06 ("SP40" e, em conjunto com a Paca, as "Controladas da Emissora"), a **TUX ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**,

sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, Largo do Arouche, nº 24, 5º andar, CEP 01.219-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.983.933/0001-98 ("Tux" e, em conjunto com a Progen, Paca e SP40, as "Garantidoras Pessoas Jurídicas"), a **CAMILA MACHADO BARELLA**, brasileira, nutricionista, solteira, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, no Largo do Arouche, 24, 4º andar, sala 7, Vila Buarque, CEP 01219-010, portadora da Cédula de Identidade RG nº 34.434.851-9 SSP/SP, e inscrita no cadastro da pessoa física do ministério da fazenda ("CPF/MF") sob o nº 339.915.238-84 ("Camila"), o **RICARDO MACHADO BARELLA**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, no Largo do Arouche, 24, 4º andar, sala 7, Vila Buarque, CEP 01219-010, portadora da Cédula de Identidade RG nº 32.429.013-5 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 317.561.608-99 ("Ricardo"), o **EDUARDO MACHADO BARELLA**, brasileiro, administrador, casado sob o regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, no Largo do Arouche, 24, 4º andar, sala 7, Vila Buarque, CEP 01219-010, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.577.465-7 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 286.937.088-13 ("Eduardo") e o **RAFAEL CARNEIRO BASTOS DE CARVALHO**, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial no Largo do Arouche, 24, 4º andar, sala 7, Vila Buarque, CEP 01219-010, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.001.096 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 223.386.228-71 ("Rafael" e, em conjunto com Camila, Ricardo e Eduardo, as "Garantidoras Pessoas Físicas" e, as Garantidoras Pessoas Físicas em conjunto com as Garantidoras Pessoas Jurídicas, as "Garantidoras") ("Escritura de Emissão").

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritas e integralizadas 260.000 (duzentas e sessenta mil) Debêntures, que foram integralizadas por seu valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 260.000.000,00 (duzentos e sessenta milhões de reais), na Data de Emissão.

As Debêntures foram emitidas na forma nominativa e escritural, sem a emissão de certificados e/ou cautelas de Debêntures.

3. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada

4. COORDENADORES

A Oferta teve a intermediação de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, como o Bradesco BBI e o UBS.

5. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no Núcleo Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12 ("Escriturador").

6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

| Tipo do Investidor | Número de Subscritores | Quantidade de Debêntures Subscritas e Integralizadas |
|--|-------------------------------|---|
| Pessoas Naturais | | |
| Clubes de Investimento | | |
| Fundos de Investimento | | |
| Entidades de Previdência Privada | | |
| Companhias Seguradoras | | |
| Investidores Estrangeiros | | |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | | |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio | 2 | 260.000 |
| Demais Instituições Financeiras | | |
| Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio | | |
| Demais pessoas jurídicas | | |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio | | |
| Total | 2 | 260.000 |

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única,

para Distribuição Pública, da 3ª (Terceira) Emissão, da Concessionária Allegra Pacaembu SPE S.A.” (“Anúncio de Encerramento”), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído na Escritura de Emissão.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS DEBÊNTURES ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS DEBÊNTURES E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O PRESENTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 30 de novembro de 2023.



Coordenadores:

