

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO,
DA 167ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

TRUE

 SECURITIZADORA

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 663 – Categoria S1

CNPJ/MF 12.130.744/0001-00 | NIRE 35.300.444.957

Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição

CEP 04506-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

LOG

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 09.041.168/0001-10 | NIRE 31.300.027.261

Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, CEP 30455-610, Belo Horizonte - MG



1. DADOS DA EMISSORA

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, CEP 04506-000, Vila Nova Conceição, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério do Estado da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), em conjunto com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.271.464/0073-93 (“**Coordenador Líder**”) e os Participantes Especiais (conforme abaixo definido), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII e do 27 da Resolução CVM 160 (“**Oferta**”), de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) certificado de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), em 26 de junho de 2023 (“**Data de Emissão**”) e vencimento em 26 de junho de 2028 (“**CRI**”).

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritos e integralizados 250.000 (duzentos e cinquenta mil) CRI, em série única, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais de reais), da 167ª emissão da Emissora, perfazendo o montante total de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais).

3. COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

O **BANCO BRADESCO BBI S.A.** atuou na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”).

As demais instituições participantes do consórcio de distribuição, quais sejam: (i) **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76; (ii) **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30; (iii) **BANRISUL S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 93.026.847/0001-26; (iv) **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0003-24; (v) **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46; (vi) **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.169.875/0001-79; (vii) **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.293.225/0001-25; (viii) **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.795.256/0001-69; (ix) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ/MF nº 65.913.436/0001-17; (x) **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; (xi) **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04; (xii) **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.149.353/0001-64; (xiii) **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0002-26; (xiv) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78; (xv) **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CâMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.783.503/0001-02; e (xvi) **BB BANCO DE INVESTIMENTO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.993.830/0001-30 credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** (“Participantes Especiais”)

4. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 (“Escriturador”).

5. REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”)

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 28 DE JUNHO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRÍ/PRI/2023/243.

6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais	1.038	179.180
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	3.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	67.453
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	5	366
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	1
TOTAL	1.046	250.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 30 de junho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •