

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO,
DA 167ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

TRUE

 **SECURITIZADORA**

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 663 - Categoria S1

CNPJ/MF 12.130.744/0001-00 | NIRE 35.300.444.957

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

LOG

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 09.041.168/0001-10 | NIRE 31.300.027.261

Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, CEP 30455-610, Belo Horizonte - MG



1. VALOR MOBILIÁRIO E EMISSORA

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, CEP 04506-000, Vila Nova Conceição, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério do Estado da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), em conjunto com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.271.464/0073-93 (“**Coordenador Líder**”) vêm, por meio do presente anúncio, comunicar, nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o início da distribuição pública da 167ª emissão, em série única, de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, lastreados em créditos imobiliários devidos pela **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“**Devedora**”), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 250.000.000,00

(duzentos e cinquenta milhões de reais)

sendo que os CRI devem ser distribuídos pelo Coordenador Líder de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação (“**Oferta**”). Não haverá lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

• ANÚNCIO DE INÍCIO •

2. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**ANBIMA**”) ou da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “b” da Resolução CVM 160, sem análise prévia de entidade autorreguladora conveniada, por se tratar de oferta de valores mobiliários representativos de dívida de emissor não registrado na CVM.

A Oferta é destinada a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“**Investidores Profissionais**”) e a investidores qualificados, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 30 (“**Investidores Qualificados**” e, em conjunto com Investidores Profissionais, “**Investidores**”), em observância ao previsto no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da em Série Única da 167ª Emissão da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Log Commercial Properties e Participações S.A.*” (“**Termo de Securitização**”), celebrado entre a Emissora e a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08, ala B, salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário dos CRI, conforme aditado.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI DISTRIBUÍDAS.

3. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 28 DE JUNHO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/243.

4. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Nº	Evento	Data de Realização Data Prevista ^{(1) (2)}
	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM.	
1	Divulgação do Aviso ao Mercado. Disponibilização do Prospecto Preliminar.	26 de maio de 2023
2	Início das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>).	26 de maio de 2023
3	Disponibilização de atualização do Prospecto Preliminar.	2 de junho de 2023
4	Início do Período de Reserva.	05 de junho de 2023
5	Encerramento do Período de Reserva.	26 de junho de 2023
6	Procedimento de alocação dos Pedidos de Reserva e intenções de investimento. Divulgação do Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	27 de junho de 2023
7	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM.	28 de junho de 2023
8	Disponibilização do Anúncio de Início. Disponibilização do Prospecto Definitivo.	28 de junho de 2023
9	Data de liquidação financeira dos CRI.	29 de junho de 2023
10	Data Máxima para Disponibilização do Anúncio de Encerramento.	26 de dezembro de 2023
11	Data máxima para início de negociação dos CRI na B3.	1 (um) Dia Útil após a disponibilização do Anúncio de Encerramento

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas com o Coordenador Líder, demais instituições participantes do consórcio de distribuição, quais sejam: **(i) RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 89.960.090/0001-76; **(ii) CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30; **(iii) BANRISUL S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 93.026.847/0001-26; **(iv) GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0003-24; **(v) INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46; **(vi) NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.169.875/0001-79; **(vii) ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.293.225/0001-25; **(viii) BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.795.256/0001-69; **(ix) GUIDE INVESTIMENTOS S.A CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ/MF nº 65.913.436/0001-17; **(x) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; **(xi) ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04; **(xii) ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.149.353/0001-64; **(xiii) BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0002-46; **(xiv) XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011; e **(xv) SAFRA CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.783.503/0001-02, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** (“Participantes Especiais”) ou com a CVM.

Este Anúncio de Início, o Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Prospecto Definitivo, Lâmina, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, nos seguintes endereços e páginas da internet:

- **EMISSORA**

- **TRUE SECURITIZADORA S.A.**

- **Website:** <https://truesecurizadora.com.br/emissoes/> (neste *website*, clicar em “selecionar a pesquisa”, depois selecionar “por emissão”, em seguida digitar “167” e, em seguida, clicar em “documentos “Documentos da Operação”).

- **COORDENADOR LÍDER**

- **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

- **Website:** <https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx> (neste *website*, clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar o tipo de oferta “CRI”, em seguida, identificar “CRI LOG CP”, e então, clicar em “Prospecto Definitivo”).

- **Website:** <https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx> (neste *website*, clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar o tipo de oferta “CRI”, em seguida, identificar “CRI LOG CP”, e então, clicar em “Anúncio de Início”).

- **CVM**

- **Website:** www.gov.br/cvm (neste *website*, acessar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securizadora” selecionar “True Securizadora S.A.”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “CRI Emissão: 167ª Série Única”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” e “Espécie” selecionar o documento desejado, e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”).

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO E B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTVM**

- **Website:** www.b3.com.br (neste *website* acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar “CRIs Listados”, e no canto superior esquerdo digitar “True Securizadora” e selecionar “Buscar”, na sequência selecionar o ano “2023” e identificar a “Emissão: 167”. Por fim, acessar “Informações Relevantes”, selecionando o ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” realizar o download da versão mais recente do documento desejado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série Única da 167ª Emissão da True Securizadora S.A.).

São Paulo, 28 de junho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

• ANÚNCIO DE INÍCIO •