

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS – OFERTA PRIMÁRIA DE FIDC

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao “Prospecto Preliminar da Oferta Pública Primária de Cotas da 1ª (primeira) Emissão das Cotas da Classe Única do Bradesco Farmtech Fundo de Investimento em Direitos Creditórios nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada” (“Prospecto Definitivo”).

A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Preliminar, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

| | | |
|-----------|--|-------------------------------|
| Risco de: | <input checked="" type="checkbox"/> perda do principal | Seção 4, Item 1 do Prospecto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez | Seção 4, item 17 do Prospecto |
| | <input type="checkbox"/> dificuldade de entendimento | |

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. HÁ RESTRIÇÕES À REVENDA DAS COTAS DE FIDC.

| 1. Elementos essenciais da oferta | | Mais informações |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| A. Valor mobiliário | FIAGRO - DC | Seção 2.1 do Prospecto |
| a.1) Oferta/Emissor | BRADESCO FARMTECH FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA | Seção 2.1 do Prospecto |
| B. Oferta | | |
| b.1) Código de negociação proposto | <input checked="" type="checkbox"/> código: BRFT11 <input type="checkbox"/> N/A: a ser obtido quando da concessão do registro da Oferta | Seção 2.6 do Prospecto |
| b.2) Mercado de Negociação | <input checked="" type="checkbox"/> B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Segmento listado <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado | Seção 2.6 do Prospecto |
| b.3) Quantidade ofertada – lote base | 3.200.000 Cotas | Seção 2.5 do Prospecto |
| b.4) Preço | R\$ 100,00 | Seção 2.6 do Prospecto |
| b.5) Taxa de remuneração (intervalo) | <input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não. As Cotas não possuirão índice referencial e/ou parâmetro de Remuneração previamente definido. | Seção 2.6 do Prospecto |

| 1. Elementos essenciais da oferta | | Mais informações |
|--|---|------------------------|
| b.6) Montante ofertado | R\$ 320.000.000,00 (trezentos e vinte milhões de reais) | Seção 2.5 do Prospecto |
| b.7) Lote suplementar | <input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não. | |
| b.8) Lote adicional | <input checked="" type="checkbox"/> Sim. O montante inicial poderá ser aumentado em até 25%, totalizando até R\$80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) na data de emissão das Cotas, o que corresponde a 800.000 (oitocentas mil) Cotas. <input type="checkbox"/> Não. | Seção 2.6 do Prospecto |
| b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato? | <input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não. | Seção |
| C. Outras informações | | |
| c.1) Administrador | Nome: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. CNPJ: 36.113.876/0001-91 | Seção 1 do Prospecto |
| c.2) Gestor e Cogestor, respectivamente | Nome: Bram – Bradesco Asset Management S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários CNPJ: 62.375.134/0001-44 Nome: FarmTech Gestão de Recursos Ltda. CNPJ: 20.043.909/0001-34 | Seção 1 do Prospecto |
| c.3) Custodiante | Nome: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. CNPJ: 36.113.876/0001-91 | Seção 1 do Prospecto |

| 2. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários | | Mais informações |
|--|---|-------------------------------|
| Informações sobre o lastro | | |
| Tipo de lastro | Pulverizado/concentrado | Seção |
| Principais informações sobre os direitos creditórios | Pulverizado. Não existem, na Política de Investimento, quaisquer limites de concentração em relação aos Indicadores, Cedentes e/ou Devedores, conforme aplicável e não existem Direitos Creditórios pré-determinados. | Seção 9.3 e 11.2 do Prospecto |
| Existência de crédito não performado | <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | Seção 8.4 do Prospecto |

| 2. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários | | Mais informações |
|--|--|------------------------|
| Informações sobre o lastro | | |
| Tipo de lastro | Pulverizado/concentrado | Seção |
| Possibilidade de revolvência dos direitos creditórios | <input checked="" type="checkbox"/> Sim. Observada a Ordem de Alocação de Recursos, será admitida a revolvência dos Direitos Creditórios que compõe a carteira da Classe Única. <input type="checkbox"/> Não | Seção 8.4 do Prospecto |
| Informações estatísticas sobre inadimplimentos | <p>A análise de base de dados histórica, relativa à performance de Direitos Creditórios Agro de natureza semelhante aos recebíveis que deverão compor parte preponderante do patrimônio líquido do Fundo, considerando a Política de Investimento, a Política de Crédito, Originação e Cobrança e os termos previstos no Contrato de Cogestão, resulta nos seguintes intervalos de atraso e perdas históricas médias e em cenários de stress simulados: (i) Ever30d = 25%-40%; (ii) Ever60d = 10%-20%; (iii) Ever90d = 5%-10%; (iv) Ever120d = 3%-7%; (v) Ever150d = 2%-5%; e (vi) Ever180d = 1,1%-2,5%. Os dados acima representam o percentual do valor financeiro vencido em uma determinada janela de observação, que foi liquidado e/ou restou em atraso por um período superior ao prazo da respectiva faixa de atraso (ex. Ever30d representa, em valor financeiro, os créditos em atraso e/ou pagos com mais de 30 dias de atraso). Estes resultados representam uma análise estatística da performance passada de direitos creditórios com características semelhantes aos que serão objeto de aquisição pelo Fundo, porém não há quaisquer garantias de que os cenários de inadimplências e perdas apresentados se manterão contantes e/ou consistentes ao longo do tempo. O Cogestor, quando da aquisição dos Direitos Creditórios Agro, irá considerar o comportamento esperado de adimplência da carteira para definir o “excesso de spread” a ser acrescida da taxa de aquisição para buscar fazer frente a eventuais perdas de crédito.</p> | Seção 9.6 do Prospecto |

| Sumário dos principais riscos do fundo | Probabilidade | Impacto financeiro |
|--|---|---|
| 1. O Fundo somente procederá à Amortização Extraordinária de Principal ou pagamento de Remuneração ou a Amortização Final em moeda corrente nacional, na medida em que os Direitos Creditórios Adquiridos sejam pagos pelos respectivos Devedores. | <input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor | <input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor |
| 2. O histórico de adimplência de devedores de natureza semelhante em obrigações assumidas perante o mercado em operações passadas, o desempenho passado não é necessariamente um indicativo de desempenho futuro. | <input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor | <input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor |

| | | |
|--|---|---|
| 3. Originação dos Direitos Creditórios Agro. A existência do Fundo está condicionada (a) à sua capacidade de encontrar Direitos Creditórios Agro que sejam elegíveis nos termos deste Anexo Descritivo e observados os critérios dispostos no Acordo Operacional e no Contrato de Cogestão. | <input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor | <input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor |
| 4. O setor agrícola está sujeito a características específicas cuja verificação poderá impactar negativamente o setor, afetando o pagamento dos Direitos Creditórios Agro e, conseqüentemente, a rentabilidade dos Cotistas. | <input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor | <input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor |
| 5. Risco de Ausência de Limites de Concentração para Cedentes, Indicadores e Devedores. Os Direitos Creditórios poderão ser devidos por uma pequena quantidade de Devedores, de modo que a inadimplência por um ou mais Devedores poderá afetar a rentabilidade do Fundo e/ou da Classe Única e, conseqüentemente, a dos Cotistas. | <input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor | <input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor |

| 3. Principais informações sobre o valor mobiliário | | Mais informações |
|--|--|------------------------|
| Informações sobre o valor mobiliário | | |
| Principais características | As Cotas serão objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, conduzida pelo Coordenador Líder, de acordo com a Resolução da CVM 160, Resolução CVM 175 e Resolução CVM 39, nos termos e condições do Regulamento do Fundo, incluindo o Anexo Descritivo da Classe Única. | Seção 2.1 do Prospecto |
| Resgate/Prazo | O prazo de duração da Classe única é indeterminado | Seção 2.6 do Prospecto |
| Remuneração | As Cotas não possuirão índice referencial e/ou parâmetro de Remuneração previamente definido. Os pagamentos da Remuneração e das Amortizações Extraordinárias de Principal serão realizados de acordo com o disposto no Anexo Descritivo da Classe Única. | Seção 2.6 do Prospecto |
| Amortização/Juros | As Cotas de Classe única poderão ser amortizadas de forma sequencial, conforme previsto nos itens 7.12.2 e 7.12.4 do Anexo Descritivo, bem como de forma sequencial dissidente conforme item 7.12.5 do Anexo Descritivo | Seção 1 do Prospecto |
| <i>Duration</i> | Indeterminado | Seção 2.6 do Prospecto |
| Possibilidade de resgate antecipado compulsório | Não aplicável | N/A |
| Condições de recompra antecipada | Não aplicável | N/A |

| 3. Principais informações sobre o valor mobiliário | | Mais informações |
|--|---|------------------------|
| Informações sobre o valor mobiliário | | |
| Condições de vencimento antecipado | Não Aplicável | N/A |
| Restrições à livre negociação | <input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados, sem restrições após decorridos [] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorrido [] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda entre investidores qualificados. | Seção 6.1 do Prospecto |
| Formador de mercado | O Fundo não contratou formador de mercado, mas poderá contratar tais serviços no futuro caso esteja listado em mercado de bolsa da B3, conforme previsto no Regulamento. | |

| 3. Principais informações sobre o valor mobiliário | | Mais informações |
|--|---------------|------------------|
| Informações sobre o valor mobiliário | | |
| Garantias (se houver) | | |
| Garantia 1 | Não Aplicável | N/A |
| Garantia 2 | Não Aplicável | N/A |
| Classificação de risco (se houver) | | |
| Agência de Classificação de Risco | Não Aplicável | N/A |
| Classificação de Risco | Não Aplicável | N/A |

| 4. Informações sobre o investimento e calendário da oferta | | Mais informações |
|---|--|------------------------|
| Participação na oferta | | |
| Quem pode participar da oferta? | <input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral | Seção 1 do Prospecto |
| Informações sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade | Não Aplicável | N/A |
| Qual o valor mínimo para investimento? | 1(uma Cota), equivalente a R\$ 100,00 | Seção 2.6 do Prospecto |
| Como participar da oferta? | No âmbito da Oferta, qualquer Investidor Qualificado interessado em investir nas Cotas deverá realizar seu pedido de reserva das Cotas junto a uma única Instituição Participante da Oferta, durante Período de Reserva. | Seção 2.6 do Prospecto |
| Como será feito o rateio? | Por meio da divisão proporcional ao montante de Cotas indicado nos respectivos Pedidos de Reserva entre todos os Investidores que tiverem apresentado Pedidos de Reserva. | Seção 7.5 do Prospecto |
| Como poderei saber o resultado do rateio? | O resultado do rateio será informado a cada Investidor, pela respectiva Instituição Participante da Oferta, após o término do Procedimento de Alocação. | Seção 7.5 do Prospecto |
| O ofertante pode desistir da oferta? | Investidores que já tiverem aderido à Oferta devem ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada, para que informem eventual decisão de desistir. | Seção 6.3 do Prospecto |
| Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada? | Imposto de Renda; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos | Seção 2.6 do Prospecto |

| 4. Informações sobre o investimento e calendário da oferta | | Mais informações |
|--|---|------------------------|
| Indicação de local para obtenção do Prospecto | Oliveira Trust: Site: https://webapp.oliveiratrust.com.br/home (neste site, clicar em “BRADESCO ASSET FARMTECH FIAGRO – DC”) | Anúncios |
| Quem são os coordenadores da oferta? | Banco Bradesco BBI S.A. | Seção 5.1 do Prospecto |
| Outras instituições participantes da distribuição | Outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder. | N/A |
| Procedimento de colocação | <input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia firme <input type="checkbox"/> Compromisso de subscrição | Seção 1 do Prospecto |
| Calendário | | |
| Qual o período de reservas? | 06/11/2023 a 22/11/2023 | Seção 5 do Prospecto |
| Qual a data da fixação de preços? | 11/10/2023 | Seção 7 do Prospecto |
| Qual a data de divulgação do resultado do rateio? | 24/11/2023 | Seção 5 do Prospecto |
| Qual a data de liquidação da oferta? | 28/11/2023 | Seção 5 do Prospecto |
| Quando receberei a confirmação da compra? | 24/11/2023 | Seção 5 do Prospecto |
| Quando poderei negociar? | Na data definida no Formulário de Liberação para Negociação, a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e da autorização da B3 | Seção 5 do Prospecto |