



COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ/MF nº 20.216.935/0001-17

Código ISIN nº BRBCTACTF005



BANCO BRADESCO BBI S.A., instituição financeira, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0103-43 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição ("**Oferta**") de cotas da 2ª (segunda) emissão do **BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.216.935/0001-17 (respectivamente "**Cotas da 2ª Emissão**", "**2ª Emissão**" e "**Fundo**") em conjunto com o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 ("**Administrador**"), **COMUNICAM** ao mercado, no âmbito da oferta pública de distribuição de até 1.850.000 (um milhão, oitocentas e cinquenta mil) Cotas da 2ª Emissão, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com valor unitário de R\$ 109,46 (cento e nove reais e quarenta e seis centavos), correspondente ao valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 30 de dezembro de 2016, que será corrigido pela variação do patrimônio do Fundo até as datas de efetiva integralização ("**Valor da Cota da 2ª Emissão**"), perfazendo, em 30 de dezembro de 2016, o montante total de R\$ 202.501.000,00 (duzentos e dois milhões, quinhentos e um mil reais), que será corrigido pela variação do patrimônio do Fundo até as datas de efetiva integralização ("**Volume Total da Oferta**"), sem considerar eventual lote adicional, a ser emitido na forma prevista no Artigo 14, § 2º da Instrução CVM nº 400/03, de até 20% (vinte por cento) das Cotas inicialmente ofertadas ("**Quantidade Adicional**") e/ou lote suplementar, que poderá ser emitido na forma prevista no Artigo 24 da Instrução CVM nº 400/03, de até 15% (quinze por cento) das Cotas inicialmente ofertadas ("**Lote Suplementar**"), a modificação das condições da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400/03, conforme disposto abaixo:

1. ATUALIZAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

As datas estimadas do cronograma tentativo constante do Prospecto Preliminar foram devidamente atualizadas, conforme segue:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Protocolo do processo na CVM e na BM&FBOVESPA	17/03/2017
2	Recebimento de Exigências BM&FBOVESPA	24/03/2017
3	Recebimento de Exigências CVM	31/03/2017
4	Novo Protocolo na CVM e na BM&FBOVESPA	13/04/2017
5	Registro da Oferta pela CVM	02/05/2017
6	Divulgação do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar	03/05/2017
7	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência	04/05/2017
8	Final do Período de Exercício do Direito de Preferência na BM&FBOVESPA	17/05/2017
9	Final do Período de Exercício do Direito de Preferência	17/05/2017
10	Protocolo do Pedido de Modificação da Oferta na CVM	18/05/2017
11	Deferimento do Pedido de Modificação da Oferta pela CVM	02/06/2017
12	Disponibilização do Comunicado ao Mercado Informando o Deferimento do Pedido de Modificação da Oferta pela CVM	05/06/2017
13	Data Limite para Revogação de Ordens em razão da Modificação da Oferta	12/06/2017
14	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	28/07/2017
15	Início do Novo Período de Exercício do Direito de Preferência	03/08/2017
16	Final do Novo Período de Exercício do Direito de Preferência	16/08/2017
17	Liquidação financeira das Cotas da 2ª Emissão – Direito de Preferência	18/08/2017
18	Disponibilização do Comunicado ao Mercado de Encerramento dos Períodos de Exercício do Direito de Preferência	21/08/2017
19	Início do Período de Colocação das Cotas ao Mercado	21/08/2017
20	Encerramento do Período de Colocação das Cotas ao Mercado	25/08/2017
21	Liquidação financeira das Cotas da 2ª Emissão	30/08/2017
22	Devolução de eventuais excedentes dos custos de distribuição primária	31/08/2017
23	Data máxima para a divulgação do Anúncio de Encerramento	01/09/2017

2. NOVO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Em função da modificação da Oferta, foi aberto novo período de exercício do Direito de Preferência ("**Novo Período de Exercício do Direito de Preferência**") compreendido entre os dias 03 de agosto de 2017, inclusive, e 16 de agosto de 2017, inclusive, durante o qual Investidores que eram cotistas do Fundo na data de divulgação do Aviso ao Mercado, qual seja, o dia 03 de maio de 2017, poderão exercer o direito de preferência de subscrição das Cotas da 2ª Emissão.

Na data de liquidação financeira das Cotas da 2ª Emissão - Direito de Preferência serão consideradas as Cotas da 2ª Emissão - Direito de Preferência, em relação às quais foi exercido o Direito de Preferência no período compreendido entre os dias 04 de maio de 2017, inclusive, e 17 de maio de 2017, inclusive, cujas ordens não tenham sido revogadas, na forma do item 3, abaixo, bem como aquelas exercidas no Novo Período de Exercício do Direito de Preferência.

3. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Diante da modificação do cronograma estimado da Oferta, os investidores que eventualmente tenham manifestado sua aceitação à Oferta poderão revogar suas ordens, devendo, para tanto, informar sua decisão à instituição intermediária com a qual tenha realizado intenção de investimento até o 5º (quinto) dia útil subsequente à presente data, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação.

Se o investidor revogar sua aceitação, os valores até então integralizados serão devolvidos, acrescidos dos eventuais rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo utilizando apenas os recursos captados no âmbito da Oferta, nas proporções das Cotas da 2ª Emissão integralizadas, deduzidos dos rendimentos eventualmente distribuídos, dos tributos incidentes e das demais despesas e encargos do Fundo, conforme aplicável, e a Taxa de Distribuição Primária sem qualquer remuneração/acréscimo, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação, mediante crédito em conta.

4. PROSPECTO ATUALIZADO

Em decorrência da modificação da Oferta, o Prospecto Preliminar foi alterado e encontra-se disponível nos mesmos canais anteriormente utilizados, sendo a última versão do Prospecto Preliminar datada de 05 de junho de 2017.



5. ACESSO AO PROSPECTO

O Prospecto Preliminar, com informações detalhadas e completas sobre a Oferta, está disponível, a partir da presente data, nos endereços e páginas da rede mundial de computadores abaixo descritos:

BANCO BRADESCO S.A.

Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco - SP

At.: André Bernardino da Cruz Filho

Telefone: (11) 3684-4522

Correio Eletrônico: andre.cruz@bradesco.com.br

Website: <http://www.bradesco.com.br/html/classic/produtos-servicos/investimentos/fundos/fundos-imobiliarios.shtm>

(Para acessar o Prospecto Preliminar, clicar em "Bradesco Carteira Imobiliária Ativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII", na coluna Nome do Fundo. Após ser redirecionado para a próxima página, o link do Prospecto estará disponível).

BANCO BRADESCO BBI S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, CEP 01451-000, São Paulo - SP

At.: Sr. Mauro Tukiya

Telefone: (11) 2169-5000

Correio Eletrônico: mauro.tukiya@bradescobbi.com.br

Website: http://bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx

(Para acessar o Prospecto Preliminar, nessa página, escolher o tipo de oferta "Fundos" e, em seguida, o item "Prospecto Preliminar" do "FII Bradesco Carteira Ativa - 2ª Emissão").

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

(Para acesso o Prospecto Preliminar, neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "Bradesco Carteira Imobiliária Ativa" no campo disponível. Em seguida, acessar "Bradesco Carteira Imobiliária Ativa" e posteriormente acessar, na mensagem "Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET (Clique aqui)". No *website* que será aberto, na coluna ao lado direito da tela, denominada de "Ações", clicar em "Download do Documento").

BM&FBOVESPA S.A. BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000 - **Fax:** (11) 3242-3550

Website: <http://www.bmfbovespa.com.br>

(Para acessar o Prospecto Preliminar, neste *website* acessar > Serviços > Confira a relação completa dos serviços na Bolsa e clicar em Saiba Mais > Mais Serviços > Ofertas Públicas > Ofertas em andamento > Fundos > Bradesco Carteira Imobiliária Ativa FII - 2ª Emissão. Após acessar esta página, localizar o Prospecto Preliminar).

6. DECLARAÇÕES

A OFERTA FOI APROVADA E REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/011, EM 02 DE MAIO DE 2017.

AS COTAS DA 2ª EMISSÃO DO FUNDO NÃO SÃO DESTINADAS A INVESTIDORES QUE NECESSITAM DE LIQUIDEZ EM SEUS TÍTULOS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS AO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO DEFINITIVO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS, PRINCIPALMENTE AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO PRELIMINAR E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 83 A 94 DO PROSPECTO PRELIMINAR.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA APRESENTA UM SUMÁRIO DAS ALTERAÇÕES DA OFERTA. INFORMAÇÕES MAIS DETALHADAS SOBRE A OFERTA, BEM COMO SOBRE O FUNDO, PODERÃO SER CONSULTADAS NO PROSPECTO PRELIMINAR, OU JUNTO À COORDENADORA LÍDER, ÀS INSTITUIÇÕES CONTRATADAS, À CVM OU À BM&FBOVESPA.

COORDENADOR LÍDER



Bradesco BBI

GESTOR



Bradesco
Asset Management

INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA



Bradesco